

معهد العصر أنسان الغارزى



PROPOSAL

# PROPOSAL PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN INSAN ALGHORIZI

KAMPUNG SUMBER REJO KM. 13  
KOTA TANJUNGPINANG



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur hanya milik Allah Ta'ala atas segala nikmat yang telah diberikan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Rasulullah Shallallahu Alaihi Wasallam.

Alhamdulillah, proposal pembangunan Pondok Pesantren Insan AlGhorizi dapat diselesaikan dengan baik, semoga Allah Ta'ala memberikan kemudahan dalam menjalankan amanah yang mulia ini.

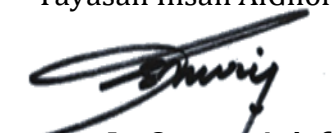
Kami, segenap pengurus Yayasan Insan AlGhorizi, mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi, baik berupa tenaga, pikiran, doa, maupun materi, dalam proses perencanaan dan persiapan pembangunan ini. Dengan izin dan pertolongan Allah, disertai dukungan dan kerja sama dari berbagai pihak, insyaAllah cita-cita mulia ini akan menjadi kenyataan.

Dalam proses Pembangunan Pondok Pesantren Insan AlGhorizi ini, yang dimulai dari gagasan, perencanaan, implementasi dan eksekusi keputusan tentunya masih terdapat kekurangan dan kelemahan, maka dari itu, saran dan kritik yang bersifat konstruktif dari berbagai stakeholder dan pihak ketiga sangat kami butuhkan.

Demikian proposal ini kami buat semoga proposal ini dapat menjadi wasilah kebaikan dan amal jariyah yang pahalanya terus mengalir, baik bagi penyusun, pendukung, maupun pihak-pihak yang berperan dalam terwujudnya pembangunan Pondok Pesantren ini. Aamiin

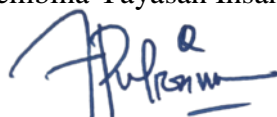
Tanjung Pinang, 7 Maret 2026

Ketua Pembina Yayasan  
Yayasan Insan AlGhorizi



**Ir. Osman Arief**

**Mengetahui,**  
Ketua Pembina Yayasan Insan Algorizi



**PUTRA ZULKARNAIN**

## DAFTAR ISI

	Hal.
1. DAFTAR ISI-----	1
2. KATA PENGANTAR (TUJUAN SURAT)-----	3
3. LATAR BELAKANG -----	4
4. DASAR PEMIKIRAN -----	5
5. DASAR HUKUM-----	6
6. VISI MISI PONDOK-----	6
7. NAMA PROGRAM/KEGIATAN-----	7
8. MAKSUD DAN TUJUAN -----	7
9. SUMBER DANA -----	8
10. USULAN ANGGARAN PENDANAAN -----	8
11. TIME FRAME KEGIATAN -----	9
12. TIM PELAKSANA PEMBANGUNAN -----	9
13. LOKASI PELAKSANAAN KEGIATAN -----	10
14. ALAMAT SEKRETARIAT YAYASAN -----	10
15. PENUTUP -----	11
16. LAMPIRAN -----	
1) PROFIL PONDOK PESANTREN -----	12
a) IDENTITAS PONDOK -----	12
b) VISI MISI PONDOK -----	12
c) LOKASI GEOGRAFIS PONDOK -----	12
d) BENTUK PENDIDIKAN -----	13
e) TARGET SANTRI-----	13
f) TARGET USTADZ -----	13
2) SURAT KEMENKUMHAM -----	14
3) NPWP YAYASAN -----	16
4) SURAT KETERANGAN BEBAS PPH -----	17
5) STRUKTUR PENGURUS YAYASAN -----	18
6) STRUKTUR PANITIA PEMBANGUNAN-----	19
7) SURAT KETERANGAN TERDAFTAR DINSOS -----	20
8) AKTA IKRAR WAKAF TANAH-----	21
9) SURAT TANAH -----	25

10) MASTER SITE PLAN PEMBANGUNAN-----	29
11) RENCANA ANGGARAN BIAYA -----	42

# PROPOSAL

## PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN

### INSAN AL-GHORIZI

#### A. LATAR BELAKANG

Alhamdulillah, segala puji hanya milik Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* yang senantiasa memberikan curahan nikmat dan karunia kepada kita semua. Maka wajib bagi setiap muslim untuk bersyukur hanya kepada Allah ﷻ. Shalawat dan Salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad Rosulullah ﷺ dan kepada kerabatnya serta para sahabat-sahabatnya yang mulia.

Yayasan Insan ALGhorizi berdomisili di Kota Tanjung Pinang merupakan hasil pemikiran yang terpapar sedemikian rupa dari para pendirinya yang memiliki dedikasi yang tinggi terhadap perkembangan suatu program yang tentunya berkaitan dengan nilai-nilai religius dan keagamaan. Kiprah Yayasan Insan ALGhorizi dalam pembinaan terhadap masyarakat dan anak didik selalu menjadi prioritas utama demi terciptanya suatu komponen masyarakat yang peduli dengan kehidupan beragama. Demi tujuan tersebut maka Yayasan Insan ALGhorizi merencanakan Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi di atas sebidang tanah wakaf yang diberikan oleh masyarakat kepada Pihak Yayasan Insan ALGhorizi untuk dikembangkan, dikelola sedemikian rupa sehingga menjadi amal ibadah jariyah bagi muwaqif tentunya dan untuk umat Islam secara keseluruhan.

Yayasan Insan ALGhorizi pada hakikatnya adalah sebuah lembaga pendidikan formal yang mengajarkan, mendidik, membina serta mengembangkan potensi pelajar/santri dalam memaknai nilai-nilai kehidupannya di dunia sebagai bekal untuk diri pribadi dalam menuju kehidupan abadi yakni akhirat. Yayasan Insan ALGhorizi juga merupakan suatu kesatuan komponen masyarakat yang terdiri dari guru dan murid yang saling melakukan interaksi sosial dalam proses belajar mengajar yang memiliki nilai-nilai keagamaan (religius) yang tinggi.

Dewasa ini, dengan lajunya arus modernisasi dalam berbagai aspek kehidupan, baik teknologi dan budaya yang semakin '*menggila*' maka eksistensi Yayasan Insan ALGhorizi –jika tidak berlebihan- dapat dijadikan sebagai tameng dan benteng terakhir umat Islam dalam membendung budaya-budaya *westernisasi* yang terus secara perlahan-lahan menggerus peradaban umat Islam. Jika umat Islam tidak memiliki benteng yang kokoh dalam mengantisipasi masuknya budaya-budaya tersebut maka dapat dipastikan umat ini akan

menjadi umat yang lemah dan tidak berdaya. Akibatnya, keruntuhan peradaban umat Islam tidak dapat dihindari lagi.

Dalam proses pembelajaran di Yayasan Insan AlGhorizi, para santri ditempa dan dididik untuk menjadi pribadi yang paripurna yang siap menghadapi segala persoalan umat masa kini. Mereka dibekali dasar-dasar ilmu agama yang bersumber dari kemurnian pemahaman Rosulullah dan para sahabatnya dalam menjalankan hukum, kaidah, sosial, interaksi, baik dengan Sang Pencipta Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* maupun antar sesama santri dan masyarakat. Para santri juga dibina untuk selalu mengaplikasikannya di setiap sisi kehidupannya saat mereka menjalankan pendidikannya di Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi nantinya.

Berdasarkan pemikiran inilah, Yayasan Insan AlGhorizi, dengan niat yang tulus karena Allah Azza Wa Jalla, dan adanya panggilan suci dalam mengembangkan dakwah Islam yang berkesinambungan akan mendirikan sebuah Pondok Pesantren yang diberi nama "**Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi**" yang tetap bernaung di bawah Yayasan Insan AlGhorizi.

Dan sekali lagi kami bersyukur kepada Allah Ta'ala, bahwa untuk merealisasikan program jangka menengah, para pengurus Yayasan Insan AlGhorizi berinisiatif untuk membangun secara bertahap bangunan-bangunan yang dapat mendukung seluruh kegiatan santri nantinya. yang tentunya akan memberikan warna dalam proses pembelajaran dan pembinaan para santri.

## **B. DASAR PEMIKIRAN**

Kehidupan masyarakat yang majemuk (heterogen) dalam sebuah komponen kehidupan akan menjadi embrio untuk terjadinya interaksi social yang memiliki dualism dalam pengaruh bagi diri seorang manusia. Dualisme itu dapat dijabarkan pada sisi positif dan negative. Sisi positif tentunya akan memberikan implikasi yang positif pula. Namun bertolak belakang dengan sisi negative yang jelas mendatangkan kekhawatiran yang mendalam terhadap pengaruh pada pribadi dan kejiwaan seseorang.

Kemajemukan dalam kehidupan social adalah sebuah keniscayaan dalam kemajemukan berpikir dan bertindak. Sangat mustahil untuk menyatukan pola pikir dalam dimensi manusia yang bersifat majemuk. Pengaruh-pengaruh dari hasil berpikir seseorang yang ditransformasikan kepada seseorang akan membentuk sebuah karakter yang sesuai dengan nilai-nilai yang didapatnya dari hasil transformasi buah pikiran tersebut. Jika tidak mendapat arahan dan petunjuk yang absolut dari norma-norma ilahiyyah, maka manusia akan berjalan

dalam kegelapan dan cenderung akan menyimpang.

Norma-norma ilahiyah ini tertuang dalam kerangka wahyu ilahi yang dinisbatkan kepada agama (religi). Dalam agama tentunya ada sandaran berpikir dan sandaran dalam bertindak yang dapat menuntun manusia menuju ke arah yang lebih spesifik (shirotol Mustaqim) sehingga dari kemajemukan social dapat tercipta sebuah elemen masyarakat yang agamis.

Lebih spesifiknya lagi, Islam memberikan tawaran kehidupan beragama yang lebih terjamin dalam menemukan dasar-dasar pemikiran yang rasional (ulul albab) untuk diimplementasikan dalam kehidupan sehari-hari. Islam merupakan agama samawi yang mengandung nilai-nilai peradaban yang terancang secara sistematis untuk membentuk karakter kepribadian manusia secara utuh dan paripurna.

Singkatnya, umat secara umum sangat membutuhkan sebuah kehidupan yang sistimatis yang tertata dengan nilai-nilai religius meskipun dalam situasi kemajemukan social yang memiliki dualism pengaruh tadi namun tetap terstruktur dalam kendali norma-norma Islami yang dapat tertanam dalam pribadi-pribadi anak bangsa.

### C. DASAR HUKUM

Dasar hukum dalam menyusun proposal Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi ini adalah:

1. Al-Qur'an, As-Sunnah dan Ulama ahlussunnah waljamaah
2. Akta Notaris Yayasan Insan AlGhorizi
3. Surat Keputusan NOTARIS MEYARO AZNI, SH., M.Kn. MENKUMHAM. No. AHU. 0014863. AH 01.12 TH.2017

### D. VISI DAN MISI YAYASAN INSAN AL-GHORIZI

1. Visi Yayasan Insan AlGhorizi adalah:

**“Menjadi pusat pendidikan yang unggul dalam menyebarkan syiar Islam dengan membentuk generasi yang berkarakter dan kompetitif.**

2. Misi Yayasan Insan AlGhorizi adalah:

- a. Membangun Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi.
- b. Mendidik santri untuk menjadi Penghafal Al-Qur'an
- c. Mendidik santri untuk menjadi pribadi yang berakhlak mulia antar sesama santri, guru dan orang tua serta masyarakat.

- d. Menggali potensi, bakat setiap santri yang terpendam untuk dijadikan dasar dalam keilmuan dan kreatifitas.
- e. Menjadikan teknologi modern sebagai sarana dakwah yang mampu mendongkrak prestasi santri di setiap bidang.
- f. Menciptakan kader-kader umat islam yang siap berdakwah di masyarakat dalam upaya mengaplikasikan ilmu-ilmu agama Islam.
- g. Meningkatkan kesejahteraan guru, ustadz dan tenaga-tenaga pendukung lainnya dalam melaksanakan kewajiban-kewajiban yang proporsional.

#### **E. NAMA PROGRAM/KEGIATAN**

Program yang akan dilaksanakan oleh Yayasan Insan ALGhorizi adalah

#### **“PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN INSAN AL-GHORIZI”**

#### **F. MAKSUD DAN TUJUAN**

Adapun Maksud dari Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi oleh Yayasan Insan ALGhorizi adalah:

1. Mengembangkan dakwah Islam di bidang Pendidikan dan Pengajaran dalam Yayasan Insan ALGhorizi.
2. Mengembangkan metode pembelajaran Al-Qur'an sebagai dasar dalam proses pendidikan yang diselenggarakan.
3. Menyelenggarakan pengembangan Pendidikan Berkarakter Islami dan Berakhlak Mulia di Bidang Pendidikan dan Sosial Kemasyarakatan
4. Menyelenggarakan Pembangunan Sumber Daya Manusia yang unggul yang berbasis Teknologi dan Pemberdayaan Masyarakat Islami.

Adapun tujuannya adalah:

1. Untuk mengembangkan dakwah Islam di bidang Pendidikan dan Pengajaran dalam Yayasan Insan ALGhorizi.
2. Untuk mengembangkan metode pembelajaran Al-Qur'an sebagai dasar dalam proses pendidikan yang diselenggarakan.
3. Untuk menyelenggarakan pengembangan Pendidikan Berkarakter Islami dan Berakhlak Mulia di Bidang Pendidikan dan Sosial Kemasyarakatan
4. Untuk menyelenggarakan Pembangunan Sumber Daya Manusia yang unggul yang berbasis Teknologi dan Pemberdayaan Masyarakat Islami.

## G. SUMBER DANA

Adapun sumber dana dalam Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi berasal dari donasi masyarakat, instansi pemerintahan, instansi swasta atau pihak ketiga yang bersifat tidak mengikat.

## H. USULAN ANGGARAN PENDANAAN DAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

- a. Usulan Anggaran Pendanaan atau Rencana penggunaan dana Insya Allah akan diperuntukkan bagi:
  1. Pembangunan Masjid.
  2. Pembangunan Asrama Santri
  3. Pembangunan Ruang Kelas
  4. Pembangunan Perpustakaan
  5. Pembangunan Kios
  6. Pembangunan Gerbang Utama
- b. Rencana anggaran biaya yang diperlukan dalam pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-ghorizi (*uraian lengkap tertera dalam lembar lampiran*):

<b>Nama Pembangunan</b>	<b>Anggaran Dana</b>
1. Pembangunan Masjid.	Rp 2.196.152.852,32
2. Pembangunan Asrama Santri	Rp 4.004.988.361,06
3. Pembangunan Ruang Kelas	Rp 4.071.565.042,66
4. Pembangunan Perpustakaan	Rp 1.001.906.728,75
5. Pembangunan Kios	Rp 224.808.121,50
6. Pembangunan Gerbang Utama	Rp 141.521.457,83
<b>TOTAL ANGGARAN DANA</b>	<b>Rp 11.640.942.564,12</b>

*Terbilang : Sebelas Milyar Enam Ratus Empat Puluh Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Lima Ratus Enam Puluh Empat Koma Dua Belas Rupiah.*

## I. TIME FRAME KEGIATAN

**Tahap Pertama 2025-2026**

TIME	KEGIATAN	2026					2027	
		APR	MEI	JUN	JUL	AGS	JAN	FEB
PLANING	Penyusunan Proposal							
	Penggalangan Donasi							
	Perencanaan Pembangunan							
	Persiapan Pembangunan							
ACTUATING	Pembersihan Lahan							
	Mobilisasi Material							
	Pengukuran unit bangunan							
	Pembangunan Masjid							

### Tahap Kedua 2026

TIME	KEGIATAN	2027						
		MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP
ACTUATING	Pembangunan Asrama Santri							
	Pembangunan Ruang Kelas							
	Pembangunan Perpustakaan							
	Pembangunan Kios							
	Pembangunan Gerbang Utama							

### J. TIM PELAKSANA PEMBANGUNAN

PELINDUNG : H. SUPRIHNO

PENANGGUNG JAWAB

1. KETUA PEMBINA YAYASAN INSAN ALGHORIZI

2. PENGURUS YAYASAN INSAN ALGHORIZI

#### PANITIA PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN INSAN ALGHORIZI

- A. KETUA : MOHAMMAD RISKIONO  
 B. WAKIL KETUA : NUR ISLAMIYAH  
 C. SEKRETARIS : NURMAYA ARTANTI TARIGAN  
 D. BENDAHARA : RICKA SOFIANA

E. KOORDINATOR BIDANG

1. BIDAN PERENCANAAN & DESAIN

Koordinator : SISWANTO

Anggota : DESKY RAWINDRA

2. BIDANG PENGGALANGAN DANA

Koordinator : MAHYUDDIN NADEAK

Anggota : SAYYID MUQORROBIN

3. BIDANG PELAKSANA TEKNIS DAN KONSTRUKSI

Koordinator : MASNO

Anggota : YANTO

4. BIDANG PERLENGKAPAN DAN MATERIAL

Koordinator : ROMDHON KHOLILI

Anggota : RIANA FITRI

5. PUBLIKASI DAN DOKUMENTASI

Koordinator : SELAMAT LINGGA PERKASA

Anggota : MUHAMMAD RESTU

6. BIDANG KONSUMSI

Koordinator : NUR CITRA WAHYUNI

Anggota : WIDYA FIDIANA

7. BIDANG KEAMANAN DAN KEBERSIHAN

Koordinator : SYAIFUL BAHRI

Anggota : FRAN KUMAR

## **K. LOKASI PELAKSANAAN KEGIATAN**

Lokasi Pelaksanaan Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi berada di alamat Kampung Sumber Rejo Km. 13 Kelurahan Pinang Kencana, Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, Indonesia. Di atas sebidang tanah wakaf ukuran 5.473m<sup>2</sup> (Lima ribu empat ratus tujuh puluh tiga meter persegi).

## **L. ALAMAT LENGKAP**

Alamat Kantor Sekretariat Yayasan Insan AlGhorizi:

Jln. Adi Sucipto Km 11 Perumahan Megah Asri Pratama Blok C No.9 Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, Indonesia.

## **M. NOMOR REKENING**

Nomor Rekening Yayasan Insan Al-Ghorizi adalah:

**Bank : Bank Rakyat Indonesia (BRI)**  
**No. Rekening : 0174 0100 2371 301**  
**Bank : Bank Syariah Indonesia (BSI)**  
**No. Rekening : 7174914348**  
**Atas Nama : PONDOK PESANTREN INSAN ALGHORIZI**  
**Contact Person : 0853 7449 0101 – Ust. PUTRA**

#### **N. PENUTUP**

Demikianlah Proposal Pembangunan Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi ini dibuat. Besar harapan kami, proposal ini dapat menjadi panduan sekaligus sarana untuk mengajak semua pihak berperan aktif dalam mewujudkan cita-cita mulia membangun pusat pendidikan Islami yang bermanfaat bagi umat. Kami menyadari sepenuhnya bahwa tanpa pertolongan Allah Ta'ala dan dukungan dari berbagai pihak, rencana ini tidak akan terwujud. Oleh karena itu, kami mengajak para dermawan, donatur, dan seluruh masyarakat untuk turut serta memberikan dukungan, baik berupa doa, pikiran, tenaga, maupun materi. Semoga Allah Ta'ala mencatat setiap kontribusi yang diberikan sebagai amal jariyah yang pahalanya terus mengalir hingga hari akhir. Aamiin ya Rabbal 'Alamin. Atas perhatian dan kerjasama yang baik, kami ucapkan terimakasih.

#### **PENGURUS YAYASAN INSAN AL-GHORIZI**

Ketua



(Ir. OSMAN ARIEF)


Sekretaris



(RICKA SOFIANA, S.Pd.I)

**Mengetahui,**

Ketua Pembina Yayasan Insan Alghorizi



**PUTRA ZULKARNAIN**

## ***LAMPIRAN***

### **1. PROFIL PONDOK PESANTREN INSAN AL-GHORIZI**

#### **A. IDENTITAS PONDOK**

Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi adalah lembaga yang bergerak di bidang keagamaan, pendidikan dan sosial kemasyarakatan dengan mendayagunakan potensi personal-personal yang memiliki dedikasi yang tinggi terhadap perkembangan peradaban agama, dunia pendidikan dan kemasyarakatan. Bertujuan untuk membangun karakter kepribadian yang mandiri, tangguh terhadap tantangan zaman. Lembaga (Pondok Pesantren) ini bersifat independen, mandiri dan tidak berpihak pada kepentingan kelompok tertentu yang memiliki semangat untuk senantiasa mengabdikan pada agama dan masyarakat.

Dalam kegiatannya, Pondok Pesantren melakukan kerjasama dengan berbagai pihak untuk menjalin sinergitas di berbagai bidang, baik di bidang pengembangan karakter anak didik, peradaban Islam, pembangunan sarana dan prasarana pendidikan.

#### **B. VISI MISI PONDOK**

**“Menjadi pusat pendidikan yang unggul dalam menyebarkan syiar Islam dengan membentuk generasi yang berkarakter dan kompetitif”**

Misi dari Pondok Pesantren Insan Al Ghorizi adalah

1. Mengembangkan dakwah Islam di bidang Pendidikan dan Pengajaran dalam Yayasan Insan AlGhorizi.
2. Mengembangkan metode pembelajaran Al-Qur'an sebagai dasar dalam proses pendidikan yang diselenggarakan.
3. Menyelenggarakan pengembangan Pendidikan Berkarakter Islami dan Berakhlak Mulia di Bidang Pendidikan dan Sosial Kemasyarakatan
4. Menyelenggarakan Pembangunan Sumber Daya Manusia yang unggul yang berbasis Teknologi dan Pemberdayaan Masyarakat Islami.

### **C. LOKASI GEOGRAFIS PONDOK**

Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi terletak di tengah-tengah pemukiman masyarakat yang sangat strategis. Adapun letak pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi adalah sebagai berikut:

- a. Sebelah Utara berbatasan dengan : RENCANA JALAN
- b. Sebelah Selatan berbatasan dengan : JALAN
- c. Sebelah Timur berbatasan dengan : TANAH SAMSUL BAHRI DAN NOWO ARGO D
- d. Sebelah Barat berbatasan dengan : RENCANA JALAN

Dengan rencana pembangunan di atas sebuah tanah wakaf dengan luas  $\pm 5.743 \text{ m}^2$  (*Lima Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Meter Persegi*). Keadaan ini cukup baik dan sangat diidamkan. Kelak para santri dan wali santri akan sangat mudah mendapatkan akses menuju lokasi pondok yang tentunya dinaungi dengan bermacam-macam tanaman yang menyejukkan mata.

Ketenangan lingkungan yang terjaga dan terhindar dari hiruk-pikuk kendaraan bermotor meskipun berada di tengah-tengah masyarakat.

### **D. BENTUK PENDIDIKAN**

Bentuk pendidikan yang akan diterapkan di Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi bersifat modern yang akan memadukan berbagai macam sistim yang telah teruji seperti terapan disiplin, pemanfaatan teknologi tepat guna baik di bidang science, IT, pertanian dan bisnis.

### **E. TARGET SANTRI**

Yayasan Insan Al-Ghorizi menargetkan santri untuk tahap pertama adalah sebanyak 100 orang.

### **F. TARGET USTADZ**

Adapun target Ustadz yang akan mengabdikan di Pondok Pesantren Insan Al-Ghorizi sekitar 10 sampai 15 orang.

## 2. SURAT KEMENKUMHAM



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0012106.AH.01.04.Tahun 2017  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM  
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI**

1. Kekayaan awal: Rp. 20.000.000  
2. Pendiri Yayasan

NAMA	NO KTP / PASSPORT
WIRA INDRA PRANA, S.H.	1403031003810638

3. Susunan Organ Yayasan

NAMA	NO KTP/PASSPORT	ORGAN YAYASAN	JABATAN
WIRA INDRA PRANA, S.H.	1403031003810638	PEMBINA	ANGGOTA
AGUNG BUDI PRABOWO	2172022008960001	PENGURUS	SEKRETARIS
ABDURRAHMAN	1403051511772750	PENGAWAS	KETUA

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 09 Agustus 2017.

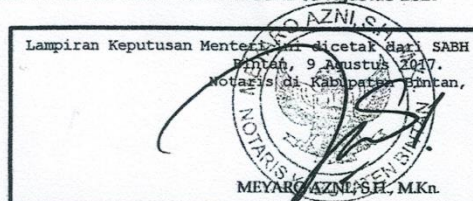
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM  
UMUM,

**DR. FREDDY HARRIS, SH, LL.M, ACCS.**



DICETAK PADA TANGGAL 09 Agustus 2017

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0014863.AH.01.12.Tahun 2017 TANGGAL 09 Agustus 2017





**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0012106.AH.01.04.Tahun 2017  
TENTANG  
PENGESEHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM  
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI**

- Menimbang** :
- a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris MEYARO AZNI, SH., M.KN , sesuai Akta Notaris Nomor 16, tanggal 31 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris MEYARO AZNI, SH., M.KN tentang Pengesahan Badan Hukum Yayasan INSAN AL-GHORIZI tanggal 02 Agustus 2017 dengan Nomor Pendaftaran 5017080221100067 telah sesuai dengan persyaratan Pengesahan Badan Hukum Yayasan;
  - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Badan Hukum Yayasan INSAN AL-GHORIZI;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** :
- KESATU** : Memberikan pengesahan badan hukum:  
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI  
berkedudukan di KOTA TANJUNG PINANG sesuai Akta Notaris Nomor 16, tanggal 31 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris MEYARO AZNI, SH., M.KN berkedudukan di KABUPATEN BINTAN.
- KEDUA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 09 Agustus 2017.

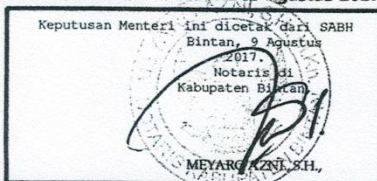
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM  
UMUM,

**DR. FREDDY HARRIS, SH, LL.M, ACCS.**

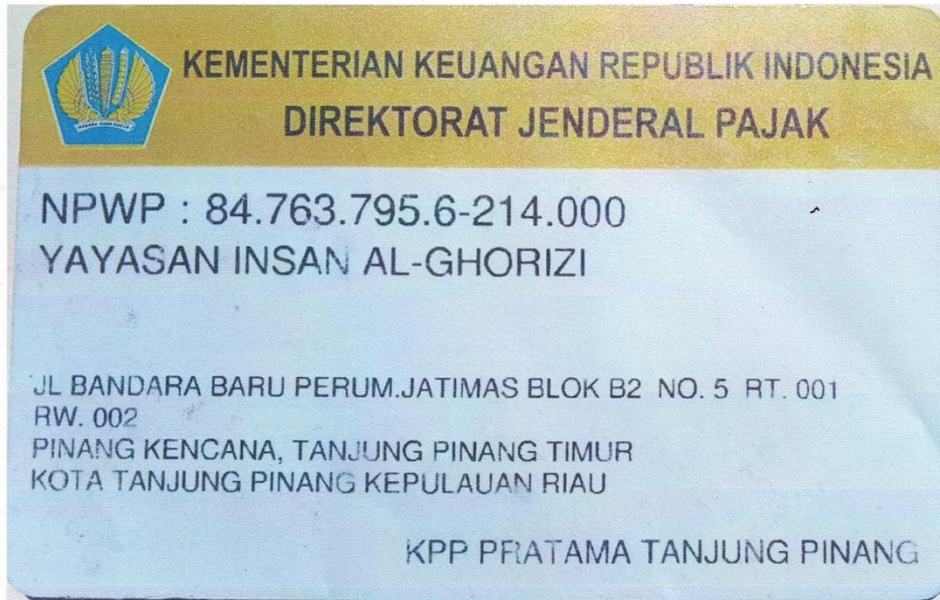


DICETAK PADA TANGGAL 09 Agustus 2017

**DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0014863.AH.01.12.Tahun 2017 TANGGAL 09 Agustus 2017**



**3. NPWP YAYASAN INSAN ALGHORIZI**



#### 4. SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG PINANG

**SURAT KETERANGAN BEBAS PAJAK PENGHASILAN ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN, DAN PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN BESERTA PERUBAHANNYA**  
Nomor : KET- 00318 /SKBPHTB/KPP.3402/2024  
Tanggal : 18 Desember 2024

Berdasarkan permohonan Wajib Pajak Nomor : - tanggal 16 Desember 2024, Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tanjung Pinang menerangkan bahwa orang pribadi atau badan tersebut di bawah ini :

N a m a : Suprihno  
NIK/NPWP : 000000000214000 / 2140000000214000 NITKU: 2140000000214000000000  
Alamat : Kp Sumber Rejo RT 004 RW 010. Kel. Pinang Kencana Kota, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang

dengan data objek pajak sebagai berikut :

Nama Objek Pajak : 21.74.020.002.025.1041.0  
Alamat Tanah dan/atau Bangunan : Kp Sumber Rejo SHM 14961 RT 04 RW 10, Kel. Pinang Kencana, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang  
Luas Tanah : 5.743 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan : - m<sup>2</sup>  
Nilai Pengalihan : Rp. 470.926.000,00

dengan data pihak penerima pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagai berikut :

N a m a : Insan Al-Ghorizi  
NIK/NPWP : 847637956214000 / 0847637956214000 NITKU : 0847637956214000000000

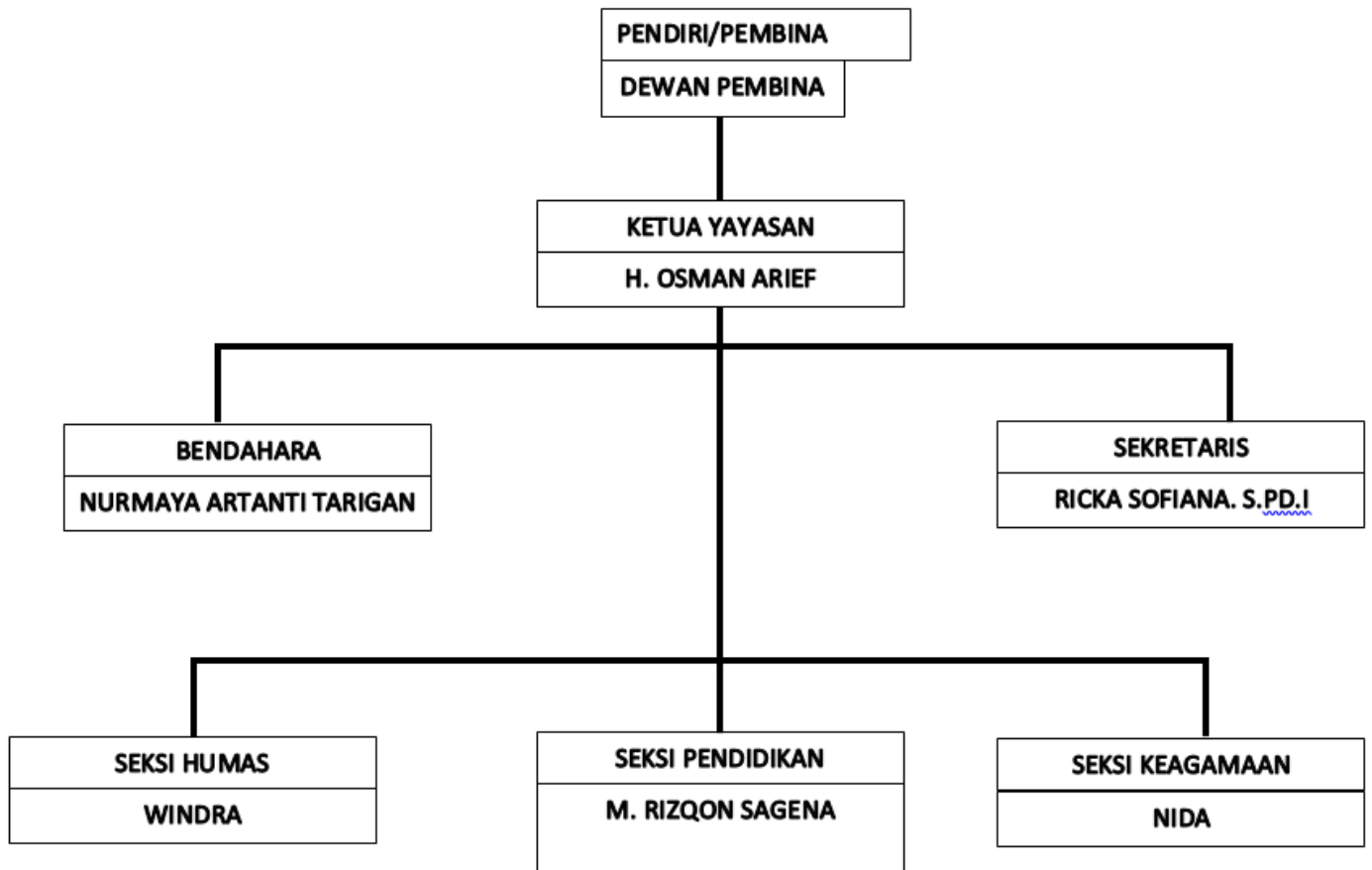
dibebaskan dari pembayaran Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya dengan nilai sebesar IDR 11.773.150,00 (sebelas juta tujuh ratus tujuh puluh tiga ribu seratus lima puluh rupiah) dengan alasan:

- Harta Hibah memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (3) huruf a UU PPh  
 Warisan memenuhi ketentuan Pasal 4 ayat (3) huruf b UU PPh  
 Berpenghasilan bruto di bawah Penghasilan Tidak Kena Pajak yang melakukan pengalihan dengan Jumlah bruto pengalihan kurang dari Rp. 60.000.000.00 (enam puluh juta rupiah) dan bukan merupakan jumlah yang dipecah-pecah.

Kepala Kantor  
  
Sumarno *Sumarno*  


## 5. STRUKTUR PENGURUS YAYASAN INSAN ALGHORIZI

### STRUKTUR ORGANISASI YAYASAN INSAN ALGHORIZI



## **6. STRUKTUR PANITIA PEMBANGUNAN**

PELINDUNG : H. SUPRIHNO

PENANGGUNG JAWAB

1. KETUA PEMBINA YAYASAN INSAN ALGHORIZI

2. PENGURUS YAYASAN INSAN ALGHORIZI

### **PANITIA PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN INSAN ALGHORIZI**

A. KETUA : MOHAMMAD RISKIONO

B. WAKIL KETUA : NUR ISLAMIYAH

C. SEKRETARIS : NURMAYA ARTANTI TARIGAN

D. BENDAHARA : RICKA SOFIANA

F. KOORDINATOR BIDANG

8. BIDAN PERENCANAAN & DESAIN

Koordinator : SISWANTO

Anggota : DESKI RAWINDRA

9. BIDANG PENGGALANGAN DANA

Koordinator : MAHYUDDIN NADEAK

Anggota : SAYYID MUQORROBIN

10. BIDANG PELAKSAAN TEKNIS DAN KONSTRUKSI

Koordinator : MASNO

Anggota : YANTO

11. BIDANG PERLENGKAPAN DAN MATERIAL

Koordinator : ROMDHON KHOLILI

Anggota : RIANA FITRI

12. PUBLIKASI DAN DOKUMENTASI

Koordinator : SELAMAT LINGGA PERKASA

Anggota : MUHAMMAD RESTU

13. BIDANG KONSUMSI

Koordinator : NUR CITRA WAHYUNI


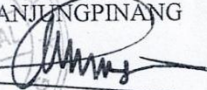
Anggota : WIDYA FIDIANA

14. BIDANG KEAMANAN DAN KEBERSIHAN

Koordinator : SYAIFUL BAHRI

Anggota : FRAN KUMAR

## 7. SURAT KETERANGAN TERDAFTAR DARI DINAS SOSIAL

	<b>PEMERINTAH KOTA TANJUNGPINANG</b> <b>DINAS SOSIAL</b> JL. DI. PANDJAITAN KM. X KOMPLEK EMBUNG FATIMAH TAMAN SERAYA Telp/Fax. (0771) 442185 E-mail : dinsosnakerkotatanjungpinang@gmail.com TANJUNGPINANG – PROVINSI KEPULAUAN RIAU
<b><u>SURAT KETERANGAN</u></b> Nomor : 137/463/5.6.02/2021	
Menerangkan :	
Nama LKS	: <b>YAYASAN INSAN AL-GHORIZI</b>
Ketua LKS	: H. OSMAN ARIEF
Bidang Usaha	: Sosial, Kemanusiaan, Keagamaan
Alamat LKS	: Jl. Bandara baru Perum. Jatimas blok B2 No.5 RT001/RW002
Ketua Yayasan	: H. OSMAN ARIEF
Alamat Yayasan	: Jl. Bandara baru Perum. Jatimas blok B2 No.5 RT001/RW002
Tanggal didirikan	: 31 Juli 2017
Nomor Akta Notaris	: 9
Tanggal Akta Notaris	: 13-10-2020
Nama Notaris	: MEYARO AZNI, S.H, M.K.n
Alamat Notaris	: Kabupaten Bintan
<p>Bahwa Yayasan Insan Al-Ghorizi Telah Terdaftar di Pemerintah Kota Tanjungpinang dengan nomor : 35/4.5.03/VIII/2021 sebagai Lembaga Kesejahteraan Sosial (LKS) di bidang usaha Sosial, Kemanusiaan dan Keagamaan dengan ketentuan :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bahwa Yayasan Insan Al-ghorizi telah terdaftar sebagai Organisasi Masyarakat (ORMAS) pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik (KESBANGPOL) Pemerintah Kota Tanjungpinang</li><li>2. Secara terus menerus menyempurnakan sarana dan prasarana, supaya sesuai dengan standar yang berlaku.</li><li>3. Apabila melakukan kegiatan-kegiatan yang bertentangan dengan ketentuan-ketentuan pokok Kesejahteraan Sosial dan perundang-undangan yang berlaku, maka surat keterangan dinyatakan tidak berlaku;</li><li>4. Apabila dikemudian hari Surat Keterangan ini terdapat kekeliruan dan atau terjadi penyalahgunaan, akan ditinjau kembali sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</li></ol> <p>Demikian surat Keterangan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.</p>	
<p>Tanjungpinang, 30 September 2021</p> <p>KEPALA DINAS SOSIAL KOTA TANJUNGPINANG</p>  <p><b><u>ACHMAD NUR FATAH, S.Sos, M.Si</u></b> Pembina Utama Muda NIP.19700113 199009 1 002</p>	

## 8. AKTA IKRAR WAKAF TANAH



WT.1

### AKTA IKRAR WAKAF

Nomor : WT.1/00008/2172021/2024  
PPAIW : Candra Wesnedi  
Jabatan : Kepala KUA  
Unit Kerja : Kantor Urusan Agama Tanjung Pinang Timur

Saya yang memiliki identitas sebagai berikut  
NIK : 2172020107560054  
Nama : SUPRIHNO  
Tempat/Tgl Lahir : BANYUMAS / 1 Juli 1956  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Alamat : KP. SUMBER REJO RT 004 RW 10, Pinang Kencana, Tanjung Pinang Timur, Tanjung Pinang, Kepulauan Riau  
Agama : Islam

Bertindak atas nama dan sebagai

- Diri sendiri sebagai pemilik tunggal bidang tanah
- Mewakili nama-nama yang tercantum dalam Surat Pernyataan Wakaf Bersama  
Nomor : Tanggal :
- Organisasi berdasarkan  
 SK Kepengurusan : Tanggal :  
 Surat Kuasa : Tanggal :  
Nama Organisasi : Tanggal :  
Nomor Terdaftar :  
Skala  
 Nasional  
 Provinsi :  
 Kab./Kota :
- Badan Hukum, berdasarkan  
 SK Kepengurusan : Tanggal :  
 Surat Kuasa : Tanggal :  
Nama Badan Hukum :  
No. Surat Pengesahan :  
Tgl. Terbit Surat :

Keterangan tambahan Wakif :



Dipindai dengan CamScanner

Mewakafkan tanah yang dimiliki dengan data sebagai berikut  
Jenis dokumen hak atas tanah :

Hak Milik  Hak Guna Bangunan  Hak Guna Usaha  Hak Pakai

NIB : 32.05.02.05.17507  
Nomor : 32.05.02.05.1.14961 Desa/Kel : Pinang Kencana  
Pemegang Hak : Suprihno  
Tgl terbit : 21 September 2020

Lainnya

Jenis Bukti :  
Nomor :  
Nama Pemilik :  
Tgl dokumen : Desa/Kel :

Kondisi Tanah :  
- Luas : 5.743 m<sup>2</sup>  
( Lima Ribu Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Meter Persegi )  
- Batas-batas :  
- Utara : RENCANA JALAN  
- Selatan : JALAN  
- Barat : RENCANA JALAN  
- Timur : TANAH SAMSUL-BAHRI DAN NOWO ARGO D

Tanah tersebut diwakafkan untuk jangka waktu selamanya, dengan melampirkan surat izin dari pemegang hak milik atau hak pengelolaan atas bukti tanah berupa Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha, atau Hak Pakai.

Peruntukan tanah wakaf ini sebagai :

- Sarana dan kegiatan ibadah
- Sarana dan kegiatan pendidikan serta kesehatan
- Bantuan kepada fakir miskin, anak terlantar, yatim piatu, beasiswa
- Kemajuan dan peningkatan ekonomi umat
- Kemajuan kesejahteraan umum lainnya yang tidak bertentangan dengan syariah dan Peraturan Perundangundangan

Penerima manfaat (Mauquf alaih) dari wakaf ini adalah :

masyarakat umum, fakir miskin, anak yatim piatu, pondok pesantren insan alghorizi dan lainnya

Keterangan peruntukan tanah yang diwakafkan :

Persawahan, Masjid dengan sarana toko, Pondok Pesantren Insan Alghorizi, Kantin atau restoran, Klinik kesehatan.

CS Dipindai dengan CamScanner

✓ Pihak yang disahkan sebagai nazhir dari wakaf ini adalah :

1. NIK : 2172021203810006  
Nama : PUTRA. A.MD  
Tempat/Tgl Lahir : SUNGAI PAKNING / 12 Maret 1981  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Alamat : PERUM MEGAH ASRI PRATAMA BLOK C NO. 9 RT 007 RW  
00, Pinang Kencana, Tanjung Pinang Timur, Tanjung  
Pinang, Kepulauan Riau

2. NIK :  
Nama :  
Tempat/Tgl Lahir :  
Jenis Kelamin :  
Alamat :

3. NIK :  
Nama :  
Tempat/Tgl Lahir :  
Jenis Kelamin :  
Alamat :

✓ Bertindak atas nama dan sebagai

Nazhir Perseorangan

Nazhir Organisasi, berdasarkan

SK Kepengurusan : Tanggal :

Surat Kuasa : Tanggal :

Nama Organisasi : Tgl.Surat :

Nomor Terdaftar :

Skala

Nasional

Provinsi :

Kab./Kota :



✓  Nazhir Badan Hukum, berdasarkan

SK Kepengurusan : 03/A/YIG/PP/X/2020

Tanggal : 20 Oktober 2020

Surat Kuasa :

Tanggal :

Nama Badan Hukum : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI

No. Surat Pengesahan : AHU-0012106.AH.01.04.TAHUN 2017

Tgl Terbit Surat : 9 Agustus 2017

Keterangan tambahan Nazhir :

Peristiwa ini turut disaksikan oleh saksi-saksi sebagai berikut :

Saksi 1

NIK : 2172021612700002  
Nama : SUNARDIONO  
Tempat/Tgl Lahir : TANJUNGPINANG/16 Desember 1970  
Alamat : KP. SUMBER REJO RT 001 RW 10, Pinang Kencana, Tanjung Pinang Timur, Tanjung Pinang, Kepulauan Riau

Saksi 2

NIK : 2172021803510001  
Nama : ISMAIL SELAMAT  
Tempat/Tgl Lahir : TANJUNGPINANG/18 Maret 1951  
Alamat : KP. SUMBER REJO RT 001 RW 10, Pinang Kencana, Tanjung Pinang Timur, Tanjung Pinang, Kepulauan Riau

Ikrar wakaf ini disetujui para pihak, disahkan dan diterbitkan oleh PPAIW.

Tanjung Pinang, 23 September 2024



Wakif,  
SUPRIHNO

Nazhir,

PUTRA. A.MD



Candra Wesnedi  
NIP. 197705252008011018

Saksi 1

SUNARDIONO

Saksi 2

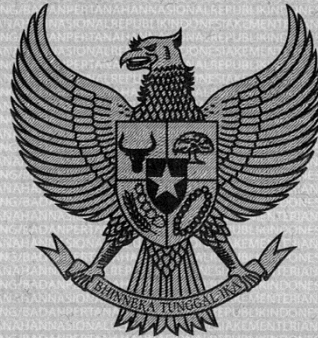
ISMAIL SELAMAT

9. SURAT TANAH

AAQ322321

DAFTAR ISIAN 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 14961

PROVINSI : KEPULAUAN RIAU

KABUPATEN / KOTA : TANJUNGPINANG

KECAMATAN : TG. PINANG TIMUR

DESA / KELURAHAN : PINANG KENCANA

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

TANJUNGPINANG


DAFTAR ISIAN 307  
No. 15151 / 2020

DAFTAR ISIAN 208  
No. 8799 / 2020

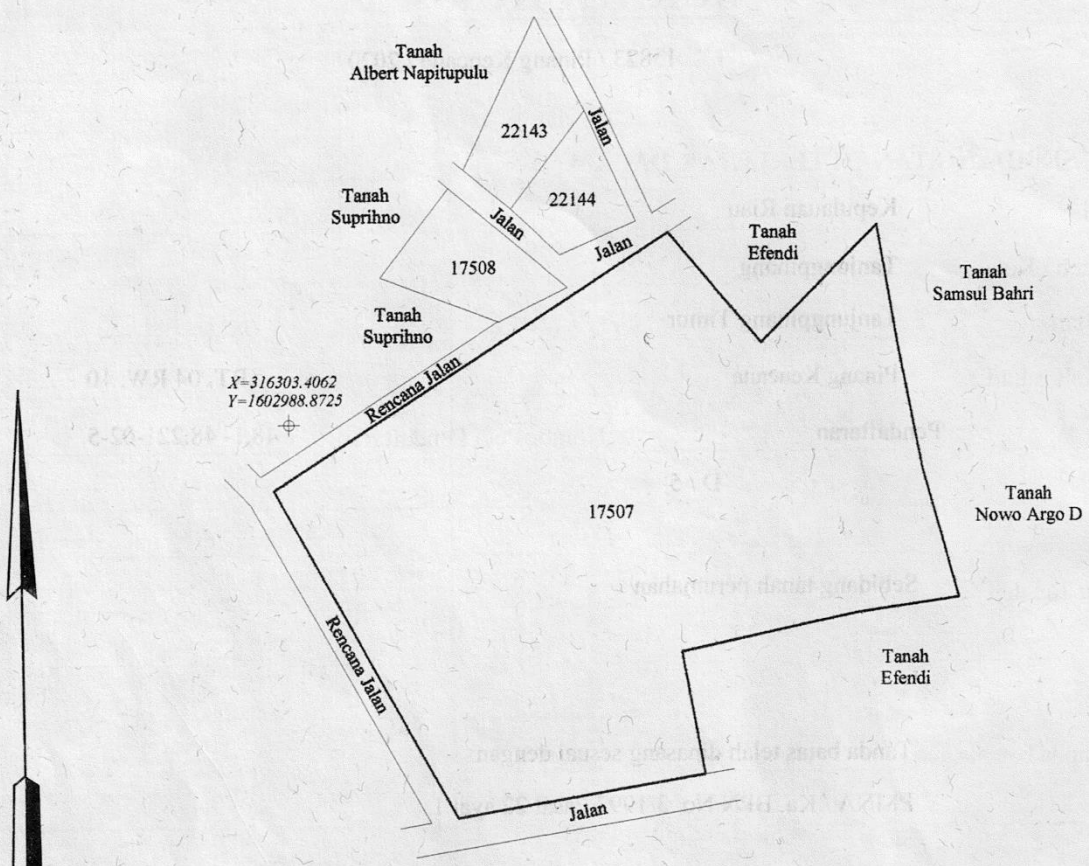
3 2 . 0 5 . 0 2 . 0 5 . 1 . 1 4 9 6 1

**PENDAFTARAN - PERTAMA**

Halaman :

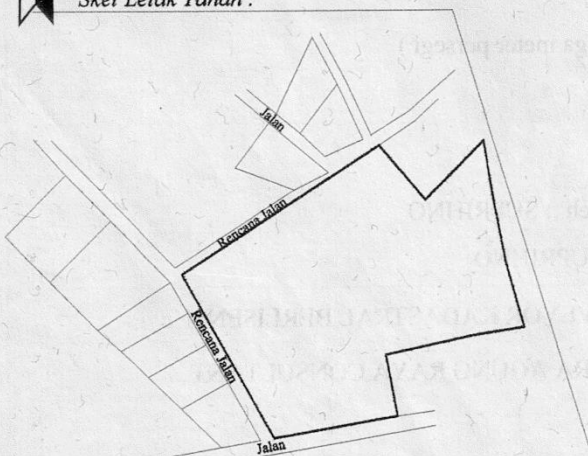
<p>a) HAK : <b>M I L I K</b>                  No. : <b>14961</b>                  Desa / Kel : <b>Pinang Kencana</b>                  Tgl. berakhirnya hak : -</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK    <p align="center"><b>SUPRIHNO</b></p>                 Tanggal lahir / akta pendirian  <p align="center">01 Juli 1956</p> </p>
<p>b) NIB <b>32.05.02.05.17507</b>                  Letak Tanah</p>	<p>g) PEMBUKUAN  <p align="center">Tanjungpinang, 06 - 10 - 2020</p> <p align="center">a.n.Kepala Kantor Pertanahan                  Kabupaten / Kota                  Tanjungpinang  <b>Ketua Ajudikasi</b></p> <p align="center">ttd</p> </p>
<p>c) ASAL HAK                  1. Konversi                  2. Pemberian Hak                  3. Pemecahan / Pemisahan /                  Penggabungan bidang</p>	<p>d) DASAR PENDAFTARAN                  1. Daftar Isian 202                  Tgl. -                  No. -                  2. Surat Keputusan D.I. 310                  Tgl. 28 September 2020                  No. 190 / 2020                  No. No. Urut : 2                  3. Permohonan Pemecahan /                  Pemisahan / Penggabungan bidang                  Tgl. -                  No. -</p>
<p>e) SURAT UKUR                  Tgl. 21 September 2020                  No. 15823/Pinang Kencana/2020                  Luas : 5.743 M<sup>2</sup></p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT  <p align="center">Tanjungpinang, 06 - 10 - 2020</p> <p align="center">a.n.Kepala Kantor Pertanahan                  Kabupaten / Kota                  Tanjungpinang  <b>Ketua Ajudikasi</b></p> <p align="center">  <b>ARY WIBOWO, S.ST.</b>                  NIP <b>19800103 200212 1 002</b></p> </p>
<p>i) PENUNJUK                  Daftar Isian 301 Nomor : 824/2020                  Tanggal : 09 September 2020                  Nomor Berkas : 11543/2020</p>	

SKALA 1 : ..... 1.000



X=316303.4062  
Y=1602988.8725

Sket Letak Tanah :



PENJELASAN : ..... batas tanah ini

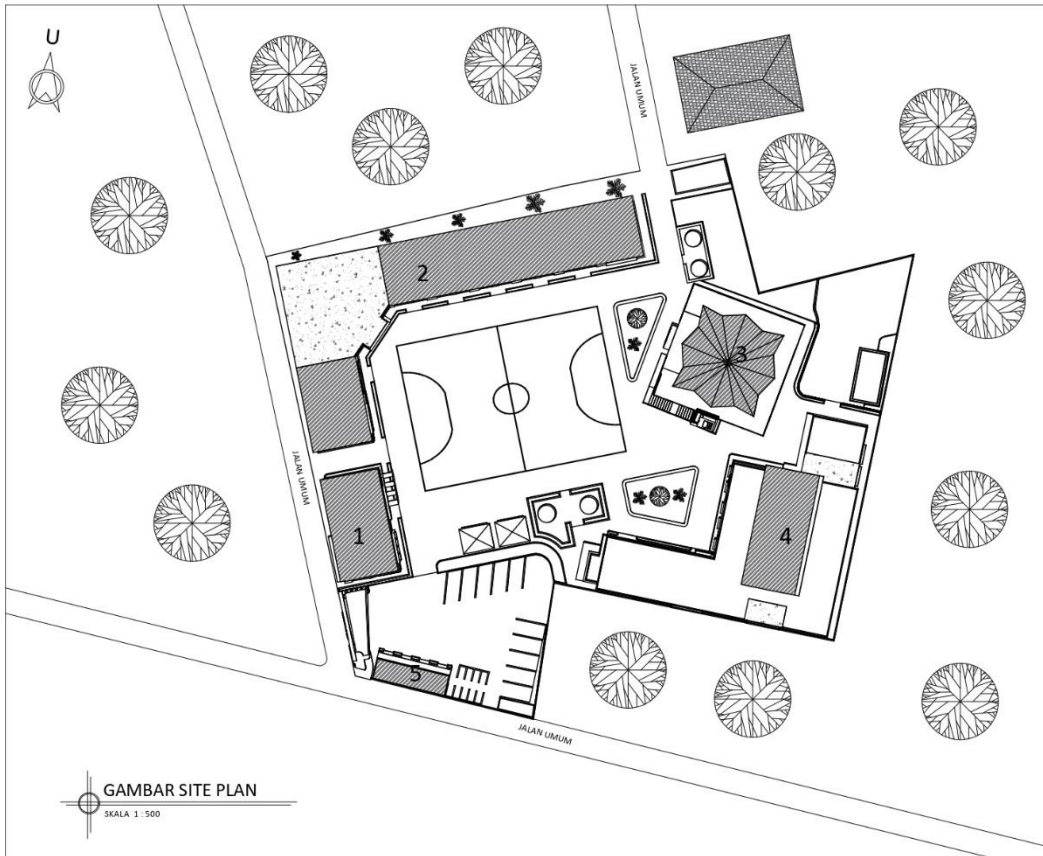


10.MASTER SITE PLAN PONDOK PESANTREN INSAN AL GHORIZI

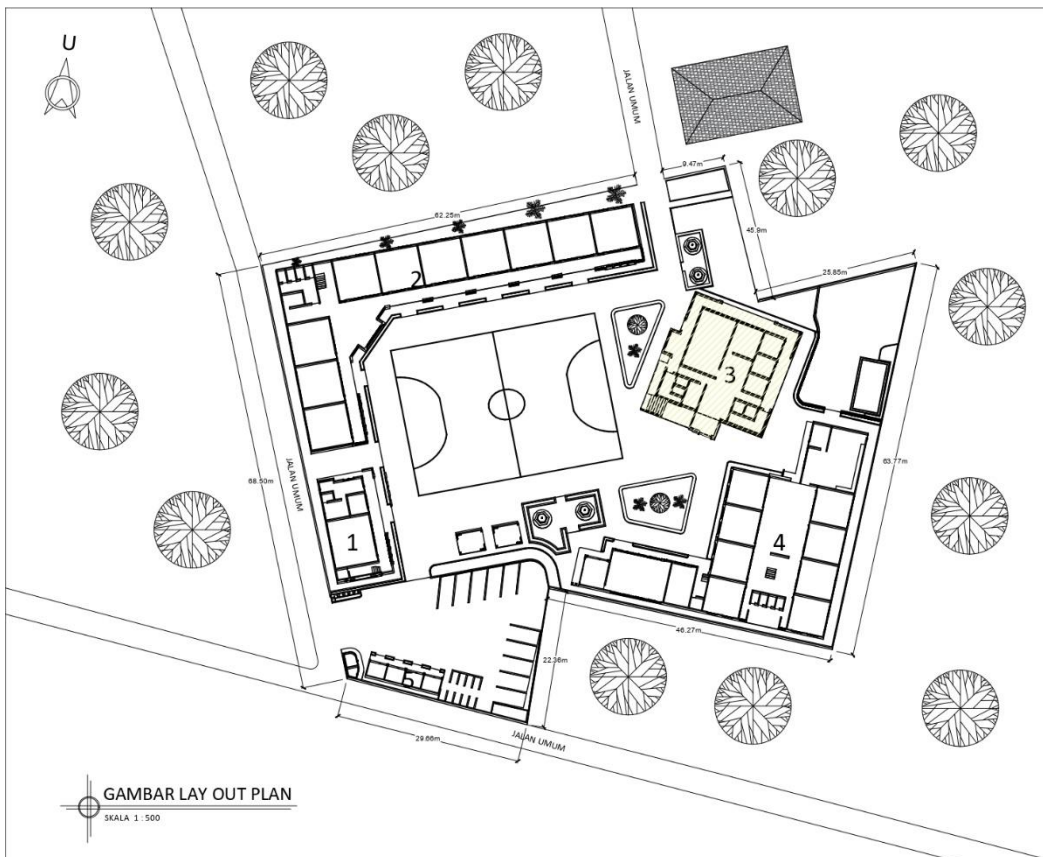


Gambar Rencana Pondok Pesantren Insan AL Ghorizi



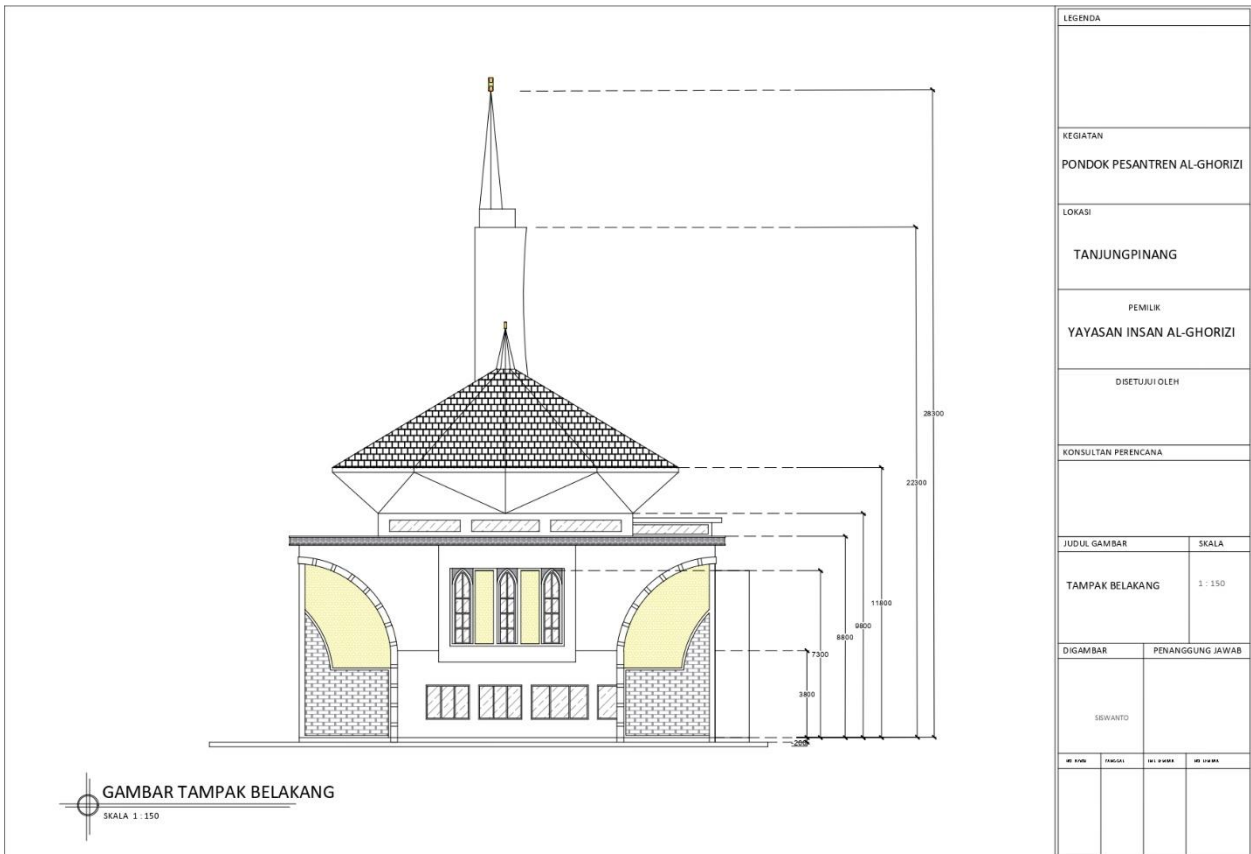
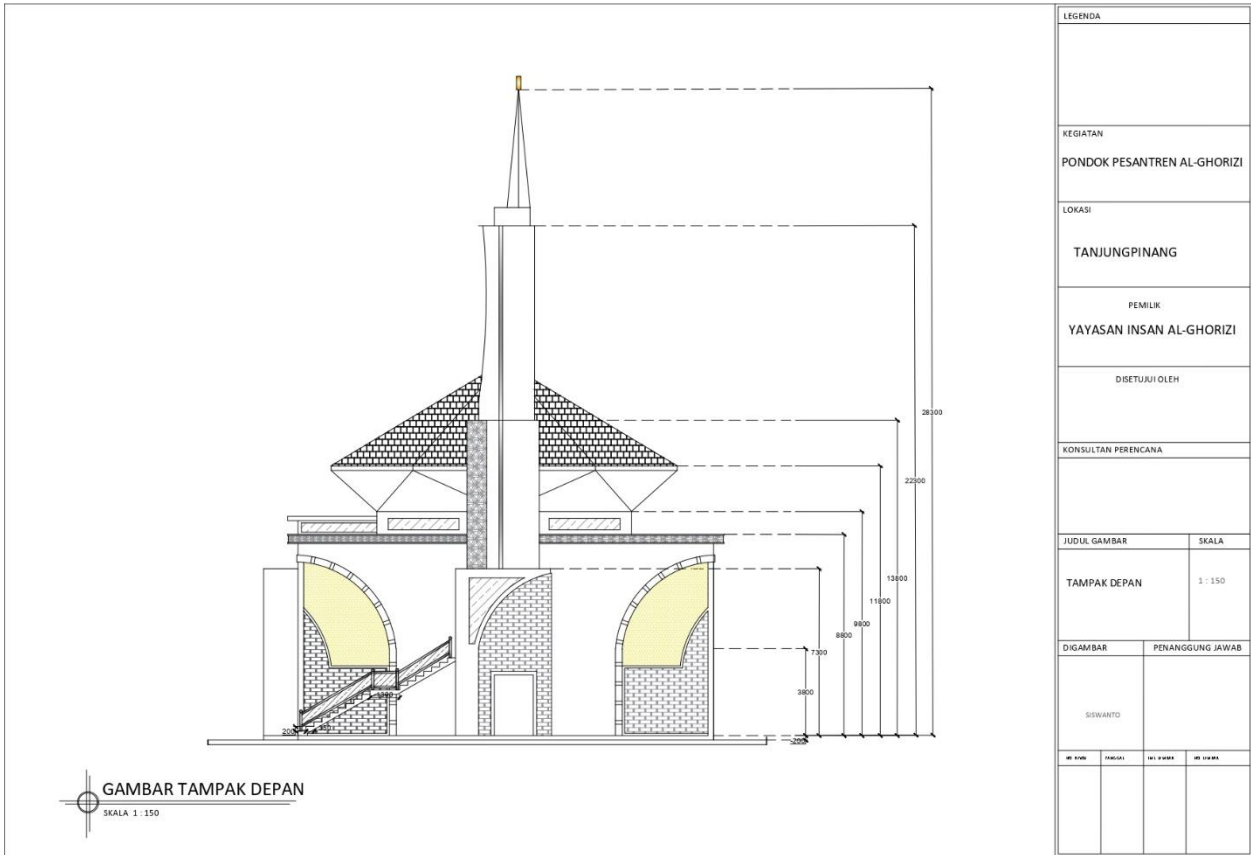


LEGENDA	
1. Kantor & Perpustakaan 2. Lokal Belajar 3. Masjid 4. Asrama Santri 5. Kios Jualan	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
SITE PLAN	1 : 500
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. RENCANA	NO. SKEMA



LEGENDA	
1. Kantor & Perpustakaan 2. Lokal Belajar 3. Masjid 4. Asrama Santri 5. Kios Jualan	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
LAY OUT PLAN	1 : 500
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. RENCANA	NO. SKEMA

# A. SITEPLAN PEMBANGUNAN MESJID AL GHORIZI





## B. SITEPLAN PEMBANGUNAN ASRAMA



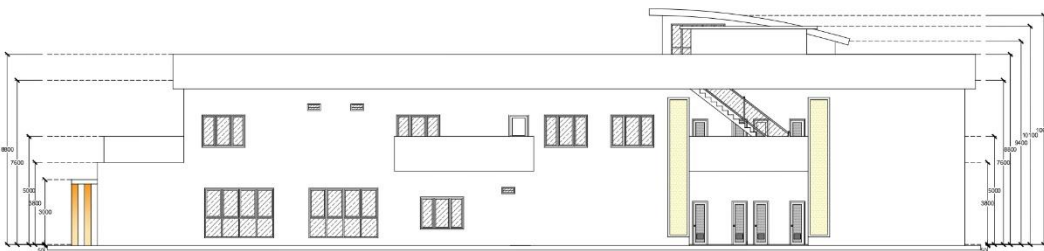


**DENAH LANTAI 2**  
SKALA 1 : 170

LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 2	1 : 100
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. LEMBAR	NO. LEMBAR



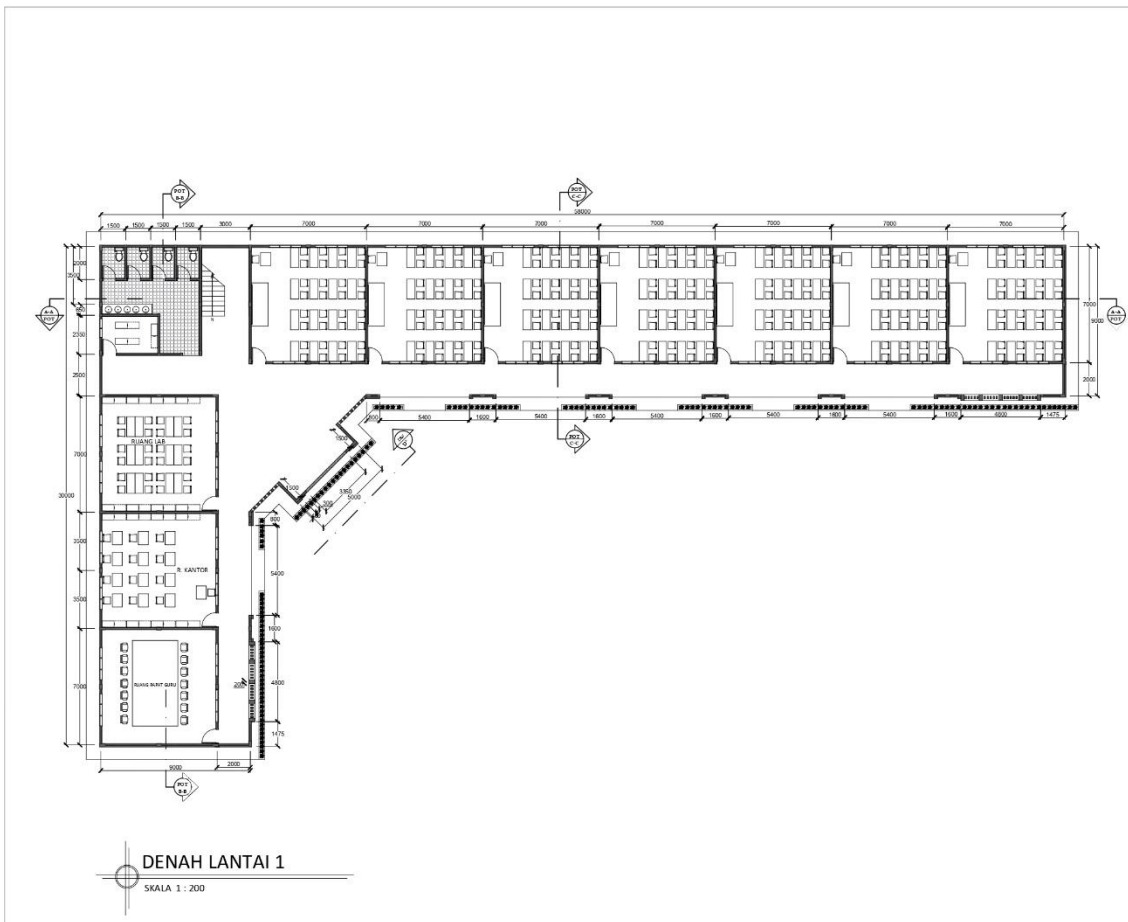
**GAMBAR TAMPAK DEPAN**  
SKALA 1 : 170



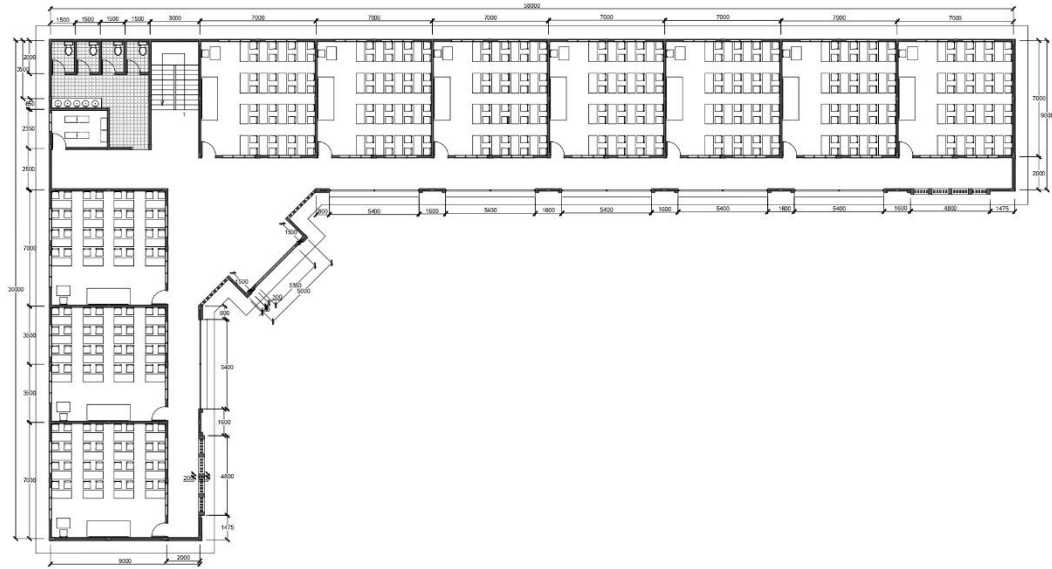
**GAMBAR TAMPAK BELAKANG**  
SKALA 1 : 170

LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN	1 : 150
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. LEMBAR	NO. LEMBAR

### C. SITEPLAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS

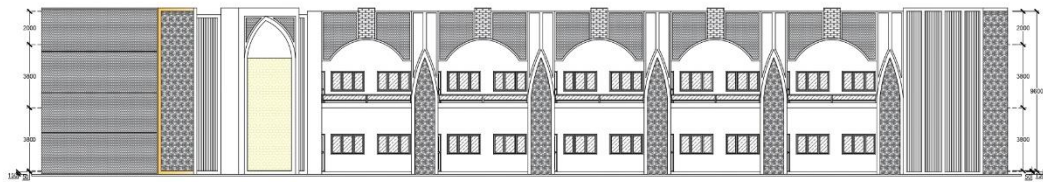


LEGENDA	
KEGIATAN PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI TANJUNGPINANG	
PEMILIK YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR DENAH LANTAI 1	SKALA 1 : 100
DIGAMBAR SISWANTO	PENANGGUNG JAWAB
NO. REVISI	TANGGAL
JML. LEMBAR	NO. LEMBAR

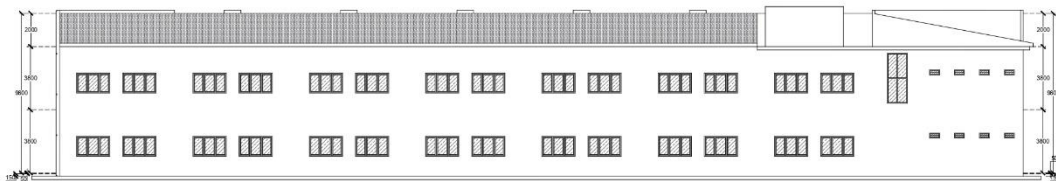


**DENAH LANTAI 2**  
SKALA 1 : 200

LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 2	1 : 100
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. ED/IB/4	NO. ED/IB/41



**GAMBAR TAMPAK DEPAN**  
SKALA 1 : 200



**GAMBAR TAMPAK BELAKANG**  
SKALA 1 : 200

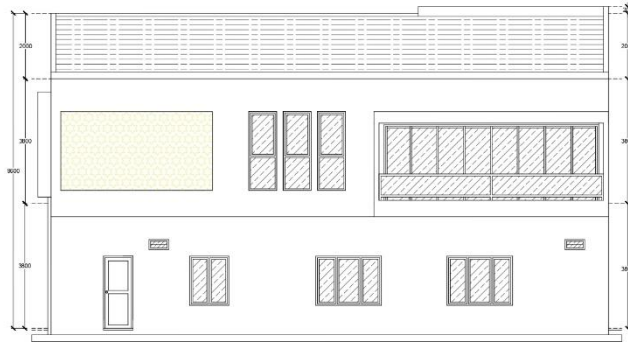
LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN	1 : 150
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. ED/IB/4	NO. ED/IB/41

## D. SITEPLAN PEMBANGUNAN PERPUSTAKAAN



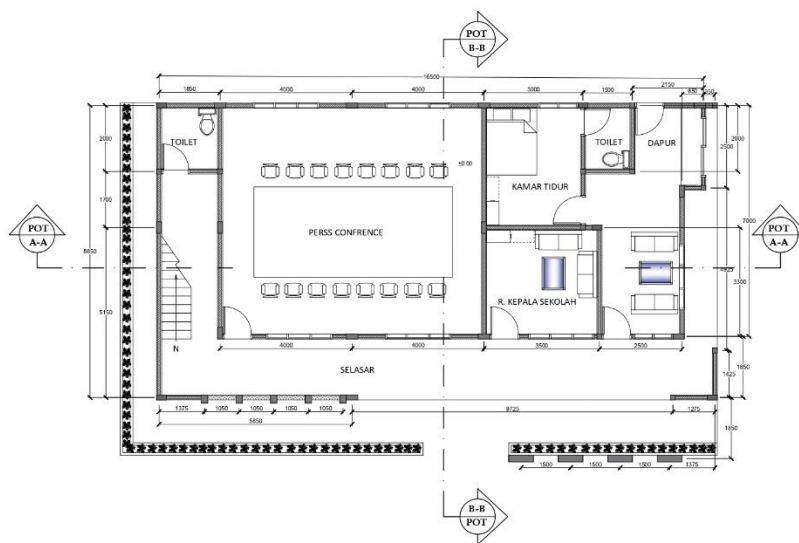
**GAMBAR TAMPAK DEPAN**  
SKALA 1 : 100

LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK DEPAN	1 : 150
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL



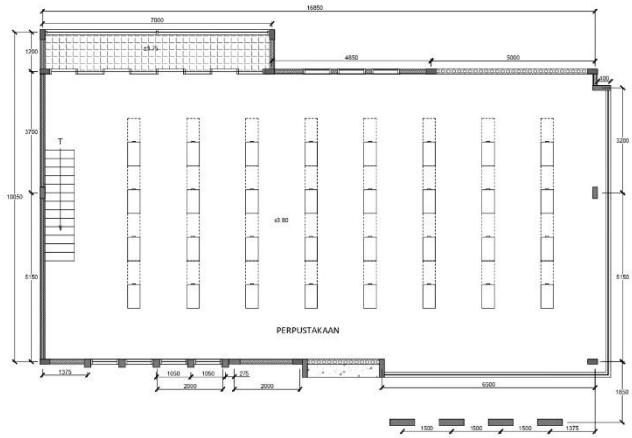
**GAMBAR TAMPAK BELAKANG**  
SKALA 1 : 100

LEGENDA	
KEGIATAN <b>PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI</b>	
LOKASI <b>TANJUNGPINANG</b>	
PEMILIK <b>YAYASAN INSAN AL-GHORIZI</b>	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
<b>TAMPAK BELAKANG</b>	1 : 150
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. UJI/REVISI	NO. UJI/REVISI



**DENAH LANTAI 1**  
SKALA 1 : 100

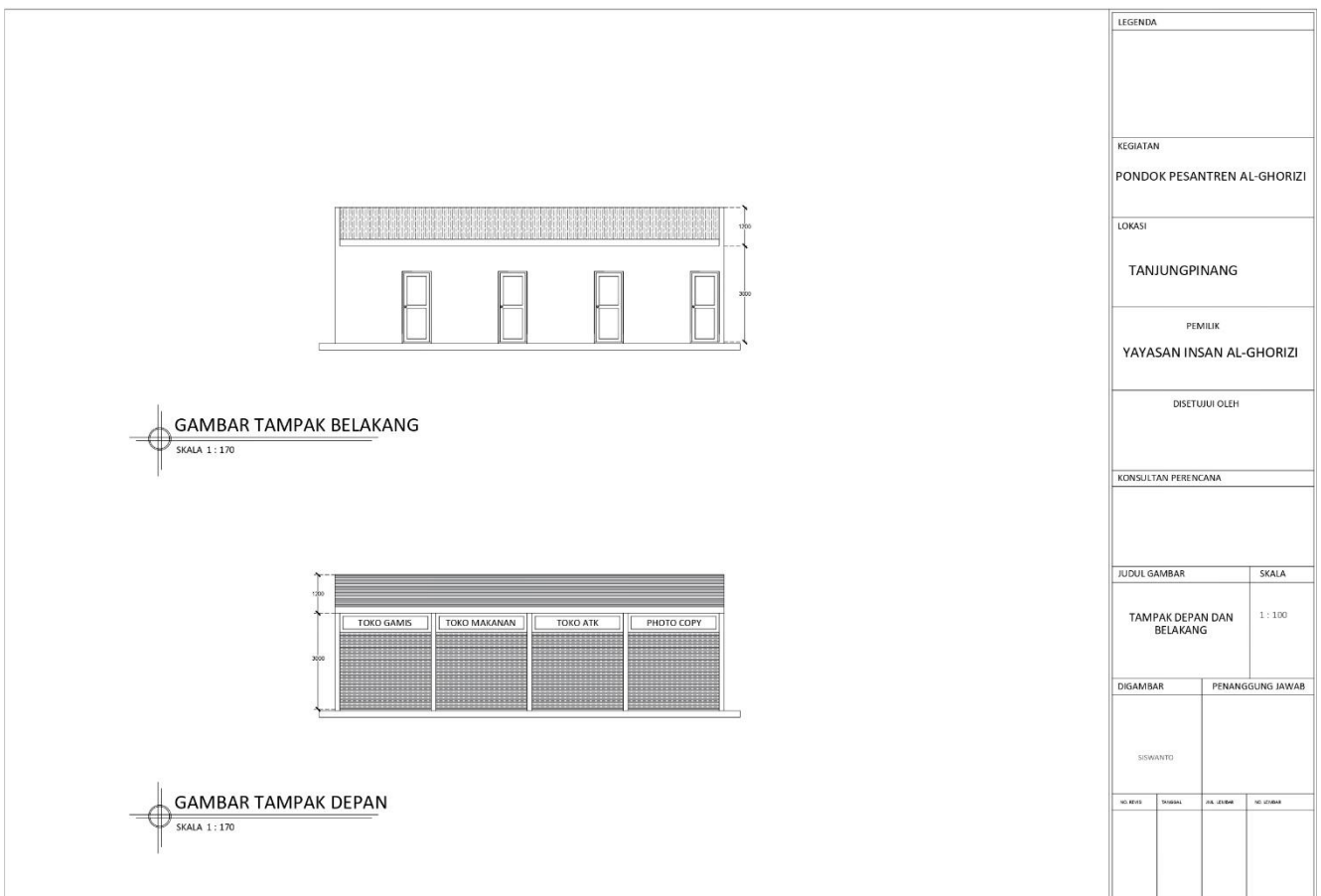
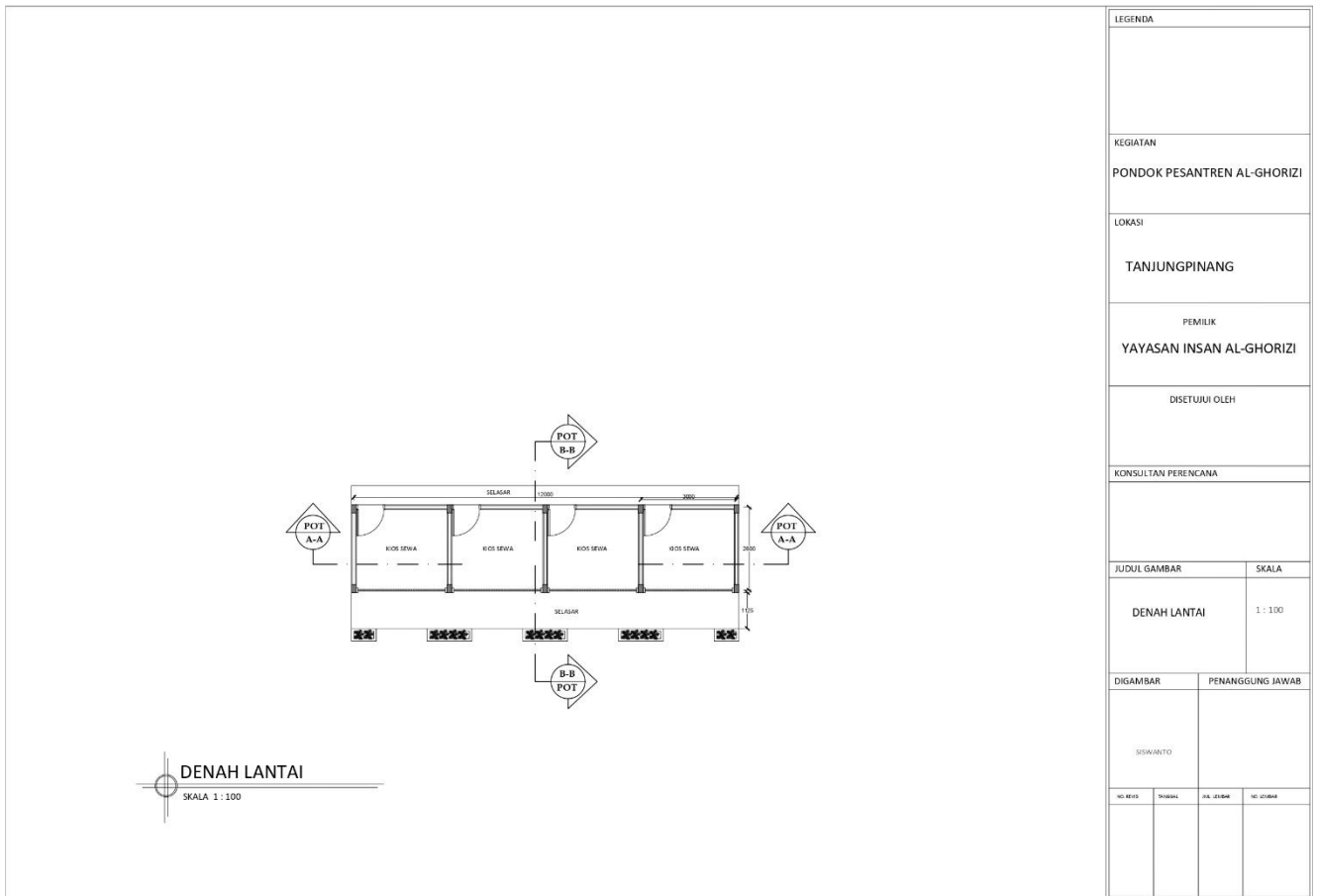
LEGENDA	
KEGIATAN <b>PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI</b>	
LOKASI <b>TANJUNGPINANG</b>	
PEMILIK <b>YAYASAN INSAN AL-GHORIZI</b>	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
<b>DENAH LANTAI 1</b>	1 : 100
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. REVISI	TANGGAL
JAL. UJI/REVISI	NO. UJI/REVISI



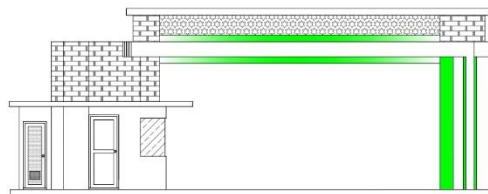

**DENAH LANTAI 2**  
 SKALA 1:100

LEGENDA	
KEGIATAN	
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI	
LOKASI	
TANJUNGPINANG	
PEMILIK	
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI	
DISETUJUI OLEH	
KONSULTAN PERENCANA	
JUDUL GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI 2	1 : 100
DIGAMBAR	PENANGGUNG JAWAB
SISWANTO	
NO. 1813/P	YUSUFIL
JAL. 24/1813	NO. 24/1813

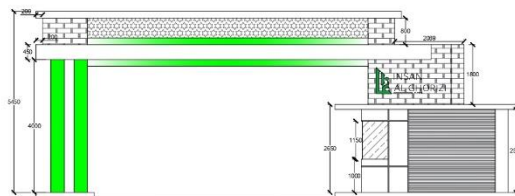
## E. SITEPLAN PEMBANGUNAN KIOS



## F. SITEPLAN PEMBANGUNAN GERBANG UTAMA



GAMBAR TAMPAK BELAKANG  
SKALA 1 : 100



GAMBAR TAMPAK DEPAN  
SKALA 1 : 100

LEGENDA			
KEGIATAN			
PONDOK PESANTREN AL-GHORIZI			
LOKASI			
TANJUNGPINANG			
PEMILIK			
YAYASAN INSAN AL-GHORIZI			
DISETUJUI OLEH			
KONSULTAN PERENCANA			
JUDUL GAMBAR		SKALA	
TAMPAK DEPAN DAN BELAKANG		1 : 100	
DIGAMBAR		PENANGGUNG JAWAB	
SUDHANTO			
NO. REVISI	TANGGAL	JAL. LEMBAR	NO. LEMBAR

# 11. RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN INSAN ALGHORIZI

## A. RAB PEMBANGUNAN MASJID

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	80,00	81.500,00	6.520.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>21.020.000,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	104,17	95.000,00	9.896.150,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	72,90	22.240,00	1.621.296,00
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	79,38	103.600,00	8.223.768,00
2,4	Urugan Pasir	M3	16,20	259.600,00	4.205.520,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>23.946.734,00</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	16,20	1.219.400,00	19.754.280,00
3,2	Pek. Lantai Rabat 1Pc : 3 Ps : 5 Kr	M3	1,95	1.244.350,00	2.426.482,50
3,3	Beton Bertulang 1,2;3 (Pondasi Tapak)	M3	16,78	3.223.443,63	54.089.384,03
3,4	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Sloof 20/35 cm)	M3	18,83	5.493.047,49	103.434.084,31
3,5	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom praktis 15/15 cm)	M1	77,25	116.920,00	9.032.070,00
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K1 15/35 cm)	M3	20,54	5.137.411,72	105.522.436,74
3,7	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B1 15/40 cm)	M3	30,36	6.122.769,64	185.887.286,30
3,8	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B2 15/35 cm)	M3	3,45	6.122.769,64	21.123.555,26
3,9	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Rb 15/25 cm)	M3	1,65	6.122.769,64	10.102.569,91
3,10	Beton Bertulang 1,2;3 (Plat Dak 12 cm)	M3	63,85	4.958.543,20	316.602.983,32
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>827.975.132,36</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	107,60	210.000,00	22.596.000,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	724,21	210.000,00	152.084.100,00
4,3	Pasangan batu roster	M2	114,33	320.000,00	36.585.600,00
4,4	Plesteran/Aci dinding 1;4 tebal 15 mm	M2	1.448,42	135.000,00	195.536.700,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>406.802.400,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	403,00	286.495,00	115.457.485,00
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2	403,00	156.500,00	63.069.500,00
5,3	Pekerjaan Perabung Spandek	M1	100,80	125.030,00	12.603.024,00
5,4	Lisplank GRC ukuran 1/20 cm	M1	64,00	91.560,00	5.859.840,00
5,5	Kepala Kubah Masjid (Bahan Tembaga)	Ls	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
5,6	Kepala Kubah Menara (Bahan Tembaga)	Ls	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>241.989.849,00</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	292,25	365.344,00	106.771.784,00
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	90,00	365.344,00	32.880.960,00
6,3	Keramik Lt Km/Wc 40/40 cm KW II	M2	37,24	365.344,00	13.605.410,56
6,4	Dinding Keramik KM/WC 40/40 cm anti slip	M2	140,80	405.344,00	57.072.435,20
6,5	Plint Keramik 10/60 cm	M1	331,20	53.860,60	17.838.630,72
6,6	Plint Keramik 7/50 cm	M1		53.860,60	-
6,7	Keramik Dinding luar 30/60 cm (motif garis)	M2	134,67	405.344,00	54.587.676,48
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>282.756.896,96</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2	648,00	179.340,00	116.212.320,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>116.212.320,00</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit	4,00	600.000,00	2.400.000,00
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh	23,00	85.000,00	1.955.000,00
8,2	Pas. Floor Drain	Bh	6,00	70.000,00	420.000,00
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1	20,00	20.000,00	400.000,00
8,4	Pas. Pipa kotor PVC + aksesoris Ø 4"	M1	2,00	65.000,00	130.000,00
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1	3,00	55.000,00	165.000,00
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1	2,00	45.000,00	90.000,00
8,7	Bak air	Bh	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS	2,00	2.700.000,00	5.400.000,00
8,9	Pembuatan sumur	LS	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>22.460.000,00</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
9,2	Pemasangan MCB	Unit	7,00	300.000,00	2.100.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	86,00	200.000,00	17.200.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	40,00	200.000,00	8.000.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 9 Watt	Bh	21,00	150.000,00	3.150.000,00
9,6	Pemasangan Lampu Down Ligth 6 Watt	Bh	18,00	130.000,00	2.340.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	17,00	80.000,00	1.360.000,00
9,8	Pemasangan Instalasi dan Stop Kontak AC	Bh	10,00	350.000,00	3.500.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	18,00	90.000,00	1.620.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>41.770.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	7,00	3.000.000,00	21.000.000,00
10,2	Pek. Kusen + Daun Pintu Double (P2)	UNIT	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT	4,00	400.000,00	1.600.000,00
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium 3 daun (J1)	UNIT	4,00	2.200.000,00	8.800.000,00
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium 2 daun (J2)	UNIT	4,00	1.800.000,00	7.200.000,00
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium 1 daun (J3)	UNIT	6,00	2.800.000,00	16.800.000,00
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00
10,8	Pek. Kaca mati Alumunium	UNIT	8,00	1.500.000,00	12.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	12,00	75.000,00	900.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	9,00	200.000,00	1.800.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>80.100.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	1.448,42	56.000,00	81.111.520,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	648,00	25.000,00	16.200.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>97.311.520,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1	72,00	180.000,00	12.960.000,00
13,2	Pas. Ralling Tangga kaca (Stainless)	M2	4,36	1.800.000,00	7.848.000,00
13,3	Pas Tangga putar	LS	2,00	5.000.000,00	10.000.000,00
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>33.808.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>2.196.152.852,32</b>

## B. RAB PEMBANGUNAN ASRAMA SANTI

<b>RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI PP INSAN AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	175,50	81.500,00	14.303.250,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>32.803.250,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	107,77	95.000,00	10.237.675,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	43,11	22.240,00	958.721,92
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	211,65	103.600,00	21.926.940,00
2,4	Urugan Pasir	M3	35,28	259.600,00	9.157.390,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>42.280.726,92</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	35,28	1.219.400,00	43.020.432,00
3,2	Pek. Lantai Rabat 1Pc : 3 Ps : 5 Kr	M3	5,84	1.244.350,00	7.267.004,00
3,3	Beton Bertulang 1,2;3 (Pondasi Tapak)	M3	24,02	3.223.443,63	77.427.115,87
3,4	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Sloof 20/35 cm)	M3	26,50	5.493.047,49	145.565.758,58
3,5	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom praktis 15/15 cm)	M1	148,00	116.920,00	17.304.160,00
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K1 15/35 cm)	M3	10,17	5.137.411,72	52.247.477,20
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K2 15/35 cm)	M3	13,00	5.779.367,19	75.131.773,52
3,7	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B1 15/40 cm)	M3	34,95	6.122.769,64	213.990.798,95
3,8	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B2 15/35 cm)	M3	14,86	6.122.769,64	90.984.356,87
3,9	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B3 15/25 cm)	M3	1,14	6.122.769,64	6.979.957,39
3,10	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Rb 15/25 cm)	M3	1,93	6.122.769,64	11.816.945,41
3,11	Beton Bertulang 1,2;3 (Plat Dak 12 cm)	M3	128,51	4.958.543,20	637.222.386,63
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>1.378.958.166,42</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
9,2	Pemasangan MCB	Unit	8,00	300.000,00	2.400.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	131,00	200.000,00	26.200.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 15 Watt	Bh	40,00	200.000,00	8.000.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	49,00	150.000,00	7.350.000,00
9,6	Pemasangan Lampu Down Ligth 7 Watt	Bh	31,00	130.000,00	4.030.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	32,00	80.000,00	2.560.000,00
9,8	Pemasangan Instalasi dan Stop Kontak AC	Bh	3,00	350.000,00	1.050.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	42,00	90.000,00	3.780.000,00
9,1	Pemasangan Kipas	Bh	20,00	500.000,00	10.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>67.870.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	26,00	3.000.000,00	78.000.000,00
10,2	Pek. Kusen + Daun Pintu Double (P2)	UNIT		6.000.000,00	-
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT	12,00	400.000,00	4.800.000,00
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium (J1)	UNIT	4,00	4.400.000,00	17.600.000,00
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium (J2)	UNIT	55,00	2.200.000,00	121.000.000,00
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium (J3)	UNIT	19,00	1.800.000,00	34.200.000,00
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT	2,00	2.600.000,00	5.200.000,00
10,8	Pek. Daun Jendela Alumunium (J5)	UNIT	5,00	4.000.000,00	20.000.000,00
10,9	Pek. Daun Jendela Alumunium (J6)	UNIT	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00
10,1	Pek. Kaca Bouvenlight	UNIT	12,00	300.000,00	3.600.000,00
10,12	Pek. Rolling Door	UNIT	2,00	9.000.000,00	18.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	39,00	75.000,00	2.925.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	26,00	200.000,00	5.200.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>322.525.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	3.570,12	56.000,00	199.926.720,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	1.318,14	25.000,00	32.953.500,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>232.880.220,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1	151,50	180.000,00	27.270.000,00
13,2	Pas. Ralling Tangga besi	M2	55,50	800.000,00	44.400.000,00
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>81.670.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>4.004.988.361,06</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	158,20	210.000,00	33.222.000,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	1.785,06	210.000,00	374.862.600,00
4,3	Pasangan batu roster	M2	29,80	320.000,00	9.536.000,00
4,4	Plesteran/Aci dinding 1;4 tebal 15 mm	M2	3.570,12	135.000,00	481.966.200,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>899.586.800,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	183,80	286.495,00	52.657.781,00
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2	183,80	156.500,00	28.764.700,00
5,3	Pekerjaan Perabung Spandek	M1		125.030,00	-
5,4	Lisplank GRC ukuran 1/30 cm	M1	57,70	91.560,00	5.283.012,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>86.705.493,00</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	1.176,40	365.344,00	429.790.681,60
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	179,13	365.344,00	65.444.070,72
6,3	Keramik Lt Km/Wc 40/40 cm KW II	M2	37,10	365.344,00	13.554.262,40
6,4	Dinding Keramik KM/WC 40/40 cm anti slip	M2	149,60	405.344,00	60.639.462,40
6,5	Plint Keramik 10/60 cm	M1		53.860,60	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>569.428.477,12</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2	1.318,14	179.340,00	236.395.227,60
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>236.395.227,60</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit	13,00	600.000,00	7.800.000,00
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh	16,00	85.000,00	1.360.000,00
8,2	Pas. Floor Drain	Bh	13,00	70.000,00	910.000,00
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1	196,00	20.000,00	3.920.000,00
8,4	Pas. Pipa kotoran PVC + aksesoris Ø 4"	M1	87,00	65.000,00	5.655.000,00
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1	90,00	55.000,00	4.950.000,00
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1	192,00	45.000,00	8.640.000,00
8,7	Bak air	Bh	13,00	350.000,00	4.550.000,00
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS	3,00	2.700.000,00	8.100.000,00
8,9	Pembuatan sumur	LS	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>53.885.000,00</b>

## C. RAB PEMBANGUNAN RUANG KELAS

<b>RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI PP INSAN AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	175,50	81.500,00	14.303.250,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>32.803.250,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	107,77	95.000,00	10.237.675,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	43,11	22.240,00	958.721,92
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	211,65	103.600,00	21.926.940,00
2,4	Urugan Pasir	M3	35,28	259.600,00	9.157.390,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>42.280.726,92</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	35,28	1.219.400,00	43.020.432,00
3,2	Pek. Lantai Rabat 1Pc : 3 Ps : 5 Kr	M3	5,84	1.244.350,00	7.267.004,00
3,3	Beton Bertulang 1,2;3 (Pondasi Tapak)	M3	24,02	3.223.443,63	77.427.115,87
3,4	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Sloof 20/35 cm)	M3	26,50	5.493.047,49	145.565.758,58
3,5	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom praktis 15/15 cm)	M1	148,00	116.920,00	17.304.160,00
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K1 15/35 cm)	M3	10,17	5.137.411,72	52.247.477,20
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K2 15/35 cm)	M3	13,00	5.779.367,19	75.131.773,52
3,7	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B1 15/40 cm)	M3	34,95	6.122.769,64	213.990.798,95
3,8	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B2 15/35 cm)	M3	14,86	6.122.769,64	90.984.356,87
3,9	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B3 15/25 cm)	M3	1,14	6.122.769,64	6.979.957,39
3,10	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Rb 15/25 cm)	M3	1,93	6.122.769,64	11.816.945,41
3,11	Beton Bertulang 1,2;3 (Plat Dak 12 cm)	M3	128,51	4.958.543,20	637.222.386,63
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>1.378.958.166,42</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	158,20	210.000,00	33.222.000,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	1.785,06	210.000,00	374.862.600,00
4,3	Pasangan batu roster	M2	29,80	320.000,00	9.536.000,00
4,4	Plesteran/Aci dinding 1,4 tebal 15 mm	M2	3.570,12	135.000,00	481.966.200,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>899.586.800,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	183,80	286.495,00	52.657.781,00
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2	183,80	156.500,00	28.764.700,00
5,3	Pekerjaan Perabung Spandek	M1		125.030,00	-
5,4	Lisplank GRC ukuran 1/30 cm	M1	57,70	91.560,00	5.283.012,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>86.705.493,00</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	1.176,40	365.344,00	429.790.681,60
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	179,13	365.344,00	65.444.070,72
6,3	Keramik Lt Km/Wc 40/40 cm KW II	M2	37,10	365.344,00	13.554.262,40
6,4	Dinding Keramik KM/WC 40/40 cm anti slip	M2	149,60	405.344,00	60.639.462,40
6,5	Plint Keramik 10/60 cm	M1		53.860,60	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>569.428.477,12</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2	1.318,14	179.340,00	236.395.227,60
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>236.395.227,60</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit	13,00	600.000,00	7.800.000,00
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh	16,00	85.000,00	1.360.000,00
8,2	Pas. Floor Drain	Bh	13,00	70.000,00	910.000,00
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1	196,00	20.000,00	3.920.000,00
8,4	Pas. Pipa kotoran PVC + aksesoris Ø 4"	M1	87,00	65.000,00	5.655.000,00
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1	90,00	55.000,00	4.950.000,00
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1	192,00	45.000,00	8.640.000,00
8,7	Bak air	Bh	13,00	350.000,00	4.550.000,00
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS	3,00	2.700.000,00	8.100.000,00
8,9	Pembuatan sumur	LS	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>53.885.000,00</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
9,2	Pemasangan MCB	Unit	8,00	300.000,00	2.400.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	131,00	200.000,00	26.200.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 15 Watt	Bh	40,00	200.000,00	8.000.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	49,00	150.000,00	7.350.000,00
9,6	Pemasangan Lampu Down Ligth 7 Watt	Bh	31,00	130.000,00	4.030.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	32,00	80.000,00	2.560.000,00
9,8	Pemasangan Instalasi dan Stop Kontak AC	Bh	3,00	350.000,00	1.050.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	42,00	90.000,00	3.780.000,00
9,1	Pemasangan Kipas	Bh	20,00	500.000,00	10.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>67.870.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	26,00	3.000.000,00	78.000.000,00
10,2	Pek. Kusen + Daun Pintu Double (P2)	UNIT		6.000.000,00	-
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT	12,00	400.000,00	4.800.000,00
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium (J1)	UNIT	4,00	4.400.000,00	17.600.000,00
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium (J2)	UNIT	55,00	2.200.000,00	121.000.000,00
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium (J3)	UNIT	19,00	1.800.000,00	34.200.000,00
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT	2,00	2.600.000,00	5.200.000,00
10,8	Pek. Daun Jendela Alumunium (J5)	UNIT	5,00	4.000.000,00	20.000.000,00
10,9	Pek. Daun Jendela Alumunium (J6)	UNIT	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00
10,1	Pek. Kaca Bouvenlight	UNIT	12,00	300.000,00	3.600.000,00
10,12	Pek. Rolling Door	UNIT	2,00	9.000.000,00	18.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	39,00	75.000,00	2.925.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	26,00	200.000,00	5.200.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>322.525.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	3.570,12	56.000,00	199.926.720,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	1.318,14	25.000,00	32.953.500,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>232.880.220,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1	151,50	180.000,00	27.270.000,00
13,2	Pas. Ralling Tangga besi	M2	55,50	800.000,00	44.400.000,00
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>81.670.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>4.004.988.361,06</b>

## D. RAB PEMBANGUNAN PERPUSTAKAAN

<b>RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : PERPUSTAKAAN PP INSAN AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	58,00	81.500,00	4.727.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>17.227.000,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	31,54	95.000,00	2.996.300,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	17,50	22.240,00	389.200,00
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	42,20	103.600,00	4.371.920,00
2,4	Urugan Pasir	M3	7,01	259.600,00	1.819.796,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>9.577.216,00</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	7,30	1.219.400,00	8.901.620,00
3,2	Pek. Lantai Rabat 1Pc : 3 Ps : 5 Kr	M3	2,02	1.244.350,00	2.513.587,00
3,3	Beton Bertulang 1;2;3 (Pondasi Tapak)	M3	7,52	3.223.443,63	24.240.296,06
3,4	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok Sloof 20/35 cm)	M3	8,64	5.493.047,49	47.459.930,35
3,5	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom praktis 15/15 cm)	M1	98,80	116.920,00	11.551.696,00
3,6	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom K1 15/35 cm)	M3	2,67	5.137.411,72	13.716.889,29
3,6	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom K2 15/35 cm)	M3	2,29	5.779.367,19	13.234.750,87
3,7	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom KJ 15/70 cm)	M3	5,29	7.230.568,65	38.249.708,16
3,8	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom KS 15/40 cm)	M3	0,57	6.223.381,80	3.547.327,62
3,9	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok B1 15/40 cm)	M3	6,72	6.122.769,64	41.145.011,99
3,10	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok B2 15/35 cm)	M3	2,10	6.122.769,64	12.857.816,25
3,11	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok B3 15/25 cm)	M3	0,50	6.122.769,64	3.061.384,82
3,12	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok Rb 15/25 cm)	M3	1,90	6.122.769,64	11.633.262,32
3,13	Beton Bertulang 1;2;3 (Plat Dak 12 cm)	M3	17,04	4.958.543,20	84.493.576,13
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>316.606.856,85</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	52,40	210.000,00	11.004.000,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	385,50	210.000,00	80.955.000,00
4,3	Pasangan batu roster	M2	29,54	320.000,00	9.452.800,00
4,5	Plesteran/Aci dinding 1;4 tebal 15 mm	M2	771,00	135.000,00	104.085.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>205.496.800,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	163,10	286.495,00	46.727.334,50
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2	163,10	156.500,00	25.525.150,00
5,3	Pekerjaan Perabung Spandek	M1		125.030,00	-
5,4	Lisplank GRC ukuran 1/20 cm	M1	16,70	91.560,00	1.529.052,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>73.781.536,50</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	234,50	365.344,00	85.673.168,00
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	65,40	365.344,00	23.893.497,60
6,3	Keramik Lt Km/Wc 40/40 cm KW II	M2	7,00	365.344,00	2.557.408,00
6,4	Dinding Keramik KM/WC 40/40 cm anti slip	M2	21,20	405.344,00	8.593.292,80
6,5	Plint Keramik 10/60 cm	M1		53.860,60	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>120.717.366,40</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2	300,45	179.340,00	53.882.703,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>53.882.703,00</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit	2,00	600.000,00	1.200.000,00
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh	3,00	85.000,00	255.000,00
8,2	Pas. Floor Drain	Bh	3,00	70.000,00	210.000,00
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1	35,00	20.000,00	700.000,00
8,4	Pas. Pipa kotoran PVC + aksesoris Ø 4"	M1	23,00	65.000,00	1.495.000,00
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1	16,00	55.000,00	880.000,00
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1	16,00	45.000,00	720.000,00
8,7	Bak air	Bh	2,00	350.000,00	700.000,00
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS	1,00	2.700.000,00	2.700.000,00
8,9	Pembuatan sumur	LS	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>16.860.000,00</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
9,2	Pemasangan MCB	Unit	3,00	300.000,00	900.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	52,00	200.000,00	10.400.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 15 Watt	Bh	30,00	200.000,00	6.000.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	13,00	150.000,00	1.950.000,00
9,6	Pemasangan Lampu Down Ligth 7 Watt	Bh	2,00	130.000,00	260.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	8,00	80.000,00	640.000,00
9,8	Pemasangan Instalasi dan Stop Kontak AC	Bh	3,00	350.000,00	1.050.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	8,00	90.000,00	720.000,00
9,1	Pemasangan Kipas	Bh	6,00	500.000,00	3.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>27.420.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	5,00	3.000.000,00	15.000.000,00
10,2	Pek. Kusen + Daun Pintu Double (P2)	UNIT		6.000.000,00	-
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT	2,00	400.000,00	800.000,00
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium (J1)	UNIT	6,00	2.200.000,00	13.200.000,00
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium (J2)	UNIT	2,00	1.800.000,00	3.600.000,00
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium (J3)	UNIT	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT	4,00	2.500.000,00	10.000.000,00
10,8	Pek. Daun Jendela Alumunium (J5)	UNIT	3,00	2.200.000,00	6.600.000,00
10,1	Pek. Kaca mati tebal 12mm	LS	1,00	16.000.000,00	16.000.000,00
10,11	Pek. Daun pintu Alumunium geser	UNIT	2,00	7.000.000,00	14.000.000,00
10,12	Pek. Kaca Bouvenlight	UNIT	2,00	300.000,00	600.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>-</b>
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	8,00	75.000,00	600.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	5,00	200.000,00	1.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>83.200.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	771,00	56.000,00	43.176.000,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	300,45	25.000,00	7.511.250,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>50.687.250,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1	62,50	180.000,00	11.250.000,00
13,2	Pas. Ralling Tangga besi	M2	14,00	800.000,00	11.200.000,00
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>26.450.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>1.001.906.728,75</b>

## E. RAB PEMBANGUNAN KIOS

<b>RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : KIOS PP INSAN AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	0,50	5.000.000,00	2.500.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	0,50	3.000.000,00	1.500.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	38,00	81.500,00	3.097.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>9.597.000,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	11,15	95.000,00	1.059.250,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	4,50	22.240,00	100.080,00
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	9,12	103.600,00	944.832,00
2,4	Urugan Pasir	M3	2,28	259.600,00	591.888,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>2.696.050,00</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	1,56	1.219.400,00	1.902.264,00
3,2	Beton Bertulang 1;2;3 (Pondasi Tapak)	M3	2,00	3.223.443,63	6.446.887,25
3,3	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok Sloof 15/25 cm)	M3	1,38	5.493.047,49	7.580.405,54
3,4	Beton Bertulang 1;2;3 (Kolom K1 15/25 cm)	M3	1,45	5.137.411,72	7.449.246,99
3,5	Beton Bertulang 1;2;3 (Balok RB 15/20 cm)	M3	1,20	5.137.411,72	6.164.894,06
3,6	Beton Bertulang 1;2;3 (Kanopi T 20 cm)	M3	2,64	4.958.543,20	13.090.554,05
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>42.634.251,90</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	20,56	210.000,00	4.317.600,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	79,52	210.000,00	16.699.200,00
4,3	Plesteran/Aci dinding 1,4 tebal 15 mm	M2	159,04	135.000,00	21.470.400,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>42.487.200,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2	39,60	286.495,00	11.345.202,00
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2	39,60	156.500,00	6.197.400,00
5,3	Lisplank GRC ukuran 1/20 cm	M2	12,00	91.560,00	1.098.720,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>18.641.322,00</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	31,20	365.344,00	11.398.732,80
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	25,20	365.344,00	9.206.668,80
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>20.605.401,60</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2	38,40	179.340,00	6.886.656,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>6.886.656,00</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit		600.000,00	-
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh		85.000,00	-
8,2	Pas. Floor Drain	Bh		70.000,00	-
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1		20.000,00	-
8,4	Pas. Pipa kotoran PVC + aksesoris Ø 4"	M1		65.000,00	-
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1		55.000,00	-
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1		45.000,00	-
8,7	Bak air	Bh		350.000,00	-
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS		2.700.000,00	-
8,9	Pembuatan sumur	LS		8.000.000,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>-</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit	4,00	2.500.000,00	10.000.000,00
9,2	Pemasangan MCB	Unit	4,00	300.000,00	1.200.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	16,00	200.000,00	3.200.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 15 Watt	Bh	8,00	200.000,00	1.600.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	8,00	150.000,00	1.200.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	4,00	80.000,00	320.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	4,00	90.000,00	360.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>17.880.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	4,00	3.000.000,00	12.000.000,00
10,2	Pek. Rolling Door	UNIT	4,00	8.000.000,00	32.000.000,00
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT		400.000,00	-
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium (J1)	UNIT		2.200.000,00	-
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium (J2)	UNIT		1.800.000,00	-
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium (J3)	UNIT		1.800.000,00	-
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT		2.500.000,00	-
10,8	Pek. Daun Jendela Alumunium (J5)	UNIT		2.200.000,00	-
10,1	Pek. Kaca mati tebal 12mm	LS		16.000.000,00	-
10,11	Pek. Daun pintu Alumunium geser	UNIT		7.000.000,00	-
10,12	Pek. Kaca Bouvenlight	UNIT		300.000,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	6,00	75.000,00	450.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	4,00	200.000,00	800.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>45.250.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	159,04	56.000,00	8.906.240,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	38,40	25.000,00	960.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>9.866.240,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1	34,80	180.000,00	6.264.000,00
13,2	Pas. Ralling Tangga besi	M2		800.000,00	-
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>8.264.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>224.808.121,50</b>

## F. RAB PEMBANGUNAN GERBANG UTAMA

<b>RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)</b>					
INSTANSI : YAYASAN INSAN AL-GHORIZI					
KEGIATAN : PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN					
PEKERJAAN : GERBANG UTAMA PP INSAN AL-GHORIZI					
LOKASI : KAMPUNG SUMBER REJO					
KOTA/PROV : TANJUNGPINANG, KEPRI					
No. Mata Pemb.	Uraian	Sat	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
1,0	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>				
1,1	Papan Nama Proyek	LS	1,00	500.000,00	500.000,00
1,2	Pematangan dan Penyiapan lahan	LS	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
1,3	Pembuatan Direksikeet, Gudang bahan dan Buruh	LS	0,50	5.000.000,00	2.500.000,00
1,4	Alat bantu dan Kayu perancah	LS	0,50	3.000.000,00	1.500.000,00
1,5	Pengukuran + Pemasangan Bouwplank	M1	59,00	81.500,00	4.808.500,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>11.308.500,00</b>
2,0	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
2,1	Galian Tanah Pondasi	M3	7,74	95.000,00	735.300,00
2,2	Urugan Tanah Kembali	M3	3,40	22.240,00	75.616,00
2,3	Urugan Tanah Biasa	M3	2,50	103.600,00	259.000,00
2,4	Urugan Pasir	M3	1,10	259.600,00	285.560,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>1.355.476,00</b>
3,0	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
3,1	Pek. Lantai Kerja 1Pc : 3 Ps : 6 Kr	M3	1,56	1.219.400,00	1.902.264,00
3,2	Beton Bertulang 1,2;3 (Pondasi Tapak)	M3	1,20	3.223.443,63	3.868.132,35
3,3	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok Sloof 15/25 cm)	M3	1,84	5.493.047,49	10.107.207,39
3,4	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K1 40/50 cm)	M3	1,80	5.137.411,72	9.247.341,10
3,5	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K2 25/35 cm)	M3	1,75	5.779.367,19	10.113.892,59
3,6	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom K1 15/30 cm)	M3	0,92	7.230.568,65	6.652.123,16
3,7	Beton Bertulang 1,2;3 (Kolom KP 15/15 cm)	M3	0,11	6.223.381,80	684.572,00
3,8	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B1 15/25 cm)	M3	0,94	5.137.411,72	4.829.167,02
3,9	Beton Bertulang 1,2;3 (Balok B-U 45/50 cm)	M3	2,67	5.779.367,19	15.430.910,41
3,10	Beton Bertulang 1,2;3 (Plat Dak T 12 cm)	M3	1,82	4.958.543,20	9.024.548,62
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>71.860.158,63</b>

4,0	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				
4,1	Pasangan rolag	M2	10,52	210.000,00	2.209.200,00
4,2	Pasangan bata merah	M2	14,76	210.000,00	3.099.600,00
4,3	Plesteran/Aci dinding 1;4 tebal 15 mm	M2	45,00	135.000,00	6.075.000,00
4,3	Pasangan batu roster	M2	29,54	320.000,00	9.452.800,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>20.836.600,00</b>
5,0	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				
5,1	Pekerjaan Kuda-Kuda Baja Ringan	M2		286.495,00	-
5,2	Pekerjaan Atap Spandek Metal	M2		156.500,00	-
5,3	Lisplank GRC ukuran 1/20 cm	M2		91.560,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>-</b>
6,0	<b>PEKERJAAN KERAMIK</b>				
6,1	Keramik Lantai 60/60 cm KW I	M2	4,20	365.344,00	1.534.444,80
6,2	Keramik Lantai 40/40 cm KW I	M2	9,60	365.344,00	3.507.302,40
6,3	Keramik Lt Km/Wc 40/40 cm KW II	M2	2,90	365.344,00	1.059.497,60
6,4	Dinding Keramik KM/WC 40/40 cm anti slip	M2	6,30	405.344,00	2.553.667,20
6,4	Dinding Keramik Motif Batu alam 25/40 cm anti slip	M2	19,80	405.344,00	8.025.811,20
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>16.680.723,20</b>
7,0	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
7,1	Pas. Plafond Gypsun t = 9 mm + rangka ekapuring	M2		179.340,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>-</b>
8,0	Pas. Kloset Jongkok	Unit	1,00	600.000,00	600.000,00
8,1	Pas. Kran air + aksesoris	Bh	2,00	85.000,00	170.000,00
8,2	Pas. Floor Drain	Bh	1,00	70.000,00	70.000,00
8,3	Pas. Pipa air bersih PVC + aksesoris Ø 1/2"	M1	12,00	20.000,00	240.000,00
8,4	Pas. Pipa kotoran PVC + aksesoris Ø 4"	M1	5,00	65.000,00	325.000,00
8,5	Pas. Pipa air kotor PVC + aksesoris Ø 3"	M1	5,00	55.000,00	275.000,00
8,6	Pas. Pipa air hujan PVC + aksesoris Ø 2/5"	M1	4,00	45.000,00	180.000,00
8,7	Bak air	Bh	1,00	350.000,00	350.000,00
8,8	Tangki air 1000 Liter	LS		2.700.000,00	-
8,9	Pembuatan sumur	LS		8.000.000,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>2.210.000,00</b>

9,0	<b>PEKERJAAN ELEKTRIK</b>				
9,1	Pekerjaan Penyambungan Meteran Listrik	Unit		2.500.000,00	-
9,2	Pemasangan MCB	Unit	1,00	300.000,00	300.000,00
9,3	Pemasangan Instalasi titik lampu	TTK	11,00	200.000,00	2.200.000,00
9,4	Pemasangan Lampu Down Ligth 15 Watt	Bh	4,00	200.000,00	800.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 13 Watt	Bh	6,00	150.000,00	900.000,00
9,5	Pemasangan Lampu Down Ligth 7 Watt	Bh	1,00	150.000,00	150.000,00
9,7	Pemasangan Stop Kontak	Bh	1,00	80.000,00	80.000,00
9,9	Pemasangan Saklar lampu	Bh	3,00	90.000,00	270.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>4.700.000,00</b>
10,0	<b>PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA</b>				
10,1	Pek. Kusen + Daun Pintu Panel (P1)	UNIT	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00
10,2	Pek. Rolling Door	UNIT		8.000.000,00	-
10,3	Pek. Pintu Km/Wc Fiber (P4)	UNIT	1,00	400.000,00	400.000,00
10,4	Pek. Daun Jendela Alumunium (J1)	UNIT		2.200.000,00	-
10,5	Pek. Daun Jendela Alumunium (J2)	UNIT		1.800.000,00	-
10,6	Pek. Daun Jendela Alumunium (J3)	UNIT		1.800.000,00	-
10,7	Pek. Daun Jendela Alumunium (J4)	UNIT		2.500.000,00	-
10,8	Pek. Daun Jendela Alumunium (J5)	UNIT		2.200.000,00	-
10,1	Pek. Kaca mati tebal 12mm	LS	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00
10,11	Pek. Daun pintu Alumunium geser	UNIT		7.000.000,00	-
10,12	Pek. Kaca Bouvenlight	UNIT	1,00	300.000,00	300.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					
11,0	<b>PEKERJAAN GANTUNGAN</b>				
11,1	Engsel Pintu 4"	BH	2,00	75.000,00	150.000,00
11,2	Kunci Tanam 2 Slaag	BH	1,00	200.000,00	200.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 11 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>8.050.000,00</b>
12,0	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>				
12,1	Pengecatan dinding 3x sapu Wheather shield	M2	45,00	56.000,00	2.520.000,00
12,2	Pengecatan plafond 3x sapu Nippon Paint	M2	-	25.000,00	-
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 12 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>2.520.000,00</b>
13,0	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>				
13,1	Pasang parit	M1		180.000,00	-
13,2	Pas. Ralling Tangga besi	M2		800.000,00	-
13,4	Pembersihan akhir	LS	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Jumlah Harga Pekerjaan BAB 13 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)</b>					<b>2.000.000,00</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>141.521.457,83</b>

